ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA
CUI:4427064, Adresa:Loc. Lechința, nr.506, com. Lechința, jud. Bistrița-Năsăud;
Tel:0263/274433;Fax:0263/274325, email:primaria.lechinta@yahoo.com, site:www.primarialechinta.ro

Nr. 9612/27.12.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Man Daniela Niculina, având funcția de inspector superior în cadrul Primăriei Comunei Lechința, am procedat azi 27.12.2023 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară – dosar executare nr.1252/2017, emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Lar Viorel, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei Comunei Lechința și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR
Ing.FLORIAN ROMEO DANIEL

Întocmit

Man Daniela Niculina

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

sediu Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
e-mail bej.viorellar@gmail.com
☎ tel. 0364.736.907, tel. fax 0364 888 448, mobil 0770 778 648
CIF RO 30 004 365
cont RO02 BREL 0002 0006 7133 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 35 018 025

Dosar executare nr. 1252/2017 08.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LAR VIOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LAR VIOREL, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca—Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 158, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1252/2017 din data de 05.12.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1252 din data de 05.12.2017, având creditor pe SALT BANK S.A., fost IDEA BANK S.A., CIF RO 10 318 789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5–7, etajul 6, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 335, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

—dna. VARGA Maria Marinela, cu ultimul domiciliu cunoscut în

—dl. VARGA Gusti, cu ultimul domiciliu cunoscut în

în baza :

1. Contract de credit nr. 17862 din 11.05.2016;
2. Contract de credit nr. 17862.1 din 11.05.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.01.2024 ora 11:00** la Cluj Napoca Strada Constanta nr. 13 apt. 1, Judetul Cluj **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren imprejmuit + constructie de locuit; suprafață totală 1872 mp; nr. carte funciară 31474 Lechinta; nr. cadastral 31474 de sub A1 si 31474-C1 de sub A1.1; adresă *Comuna Lechința—Satul Sângeorzu Nou, numărul 238, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietari: **dl. VARGA Gusti, dna. VARGA Maria Marinela**]

la **prețul de 212 400 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 283 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

LaSi

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 7133 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LAR VIOREL, CIF RO 30004365, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21240 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
LAR VIOREL

LaSi