



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD  
U.A.T. LECHINȚA

CUI:4427064. Adresa: Loc. Lechința nr.506, com. Lechința, jud. Bistrița-Năsăud;  
Tel:0263/274433; Fax:0263/274325. email:primarialechința@yahoo.com site:www.primarialechința.ro

**REGISTRUL DE EVIDENȚĂ**  
**Nr.5836 din 16.08.2023**

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În temeiul cu art. 3 lit. "m" din Ordinul MADR nr. 719/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014,

Se afișează azi, 16.08.2023, la sediul primăriei comunei Lechința și pe site-ul acesteia, Procesul –verbal nr. 5835/16.08.2023 de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la:

Oferta de vânzare nr. 2/27.06.2023 depusă de Demian Simona-Daniela, cu domiciliu în [redacted] având CI sei. nr. [redacted], eliberat la data de [redacted], CNP [redacted]

Pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Lechința, în suprafață de 7667 mp nr. cadastral 34998, nr. carte funciară 34998, categorie de folosință arabil, la prețul de 3892euro (treimii optsutenouăzecișidoieuro).

Având în vedere ca la Oferta nr. 2/27.06.2023 descrisă mai sus, care a fost afișată atât la sediul Primăriei comunei Lechința, cât și pe site-ul acesteia, cu Procesul-verbal nr. 4580/28.06.2023, nu au fost înregistrate oferte de cumpărare de nici unul din categoriile de preemtori cuprinși în Lista întocmită în dosar, se constată că a fost derulată și încheiată procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestui teren.

În acest sens facem mențiunea că începând de azi, 16.08.2023 timp de 30 zile calendaristice, respectiv până la data de 15.09.2023, se pot depune cereri pentru cumpărarea terenului descris mai sus, de către potențialii cumpărători, cereri ce vor fi însoțite de documentele justificative prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

PRIMAR  
Ing. FLORIAN ROMEO-DANIEL



p. SECRETAR GENERAL u.a.t  
BOZESAN DANELUȚA

## Anexă nr. 1 la Procesul-verbal nr. 5836/16.08.2023

### **Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 și 3 din Ordinul MADR 719/2014:**

Potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4<sup>01</sup> alin. (1) și (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

#### **I. pentru persoanele fizice:**

- a) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

#### **II. pentru persoanele juridice:**

- a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

**(3) Pentru dovedirea condițiilor prevăzute la alin. (1) se depun următoarele documente:**

#### **I. pentru persoanele fizice:**

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;

g) alte documente doveditoare, după caz;

## **II. pentru persoanele juridice:**

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

Întocmit,  
p. SECRETAR GENERAL u.a.t  
BOZESAN DANELUTA

