



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii nr.99/17.12.2019 „Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia”

Consiliul local al comunei Lechința. județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2022 în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.4221/25.05.2022 prezentat de domnul Florian Romeo–Daniel primar al comunei Lechința ,prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 99/17.12.2019 privind acordul pentru cumpărarea imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința., înscris în C.F. nr.25593 și 25594 ;

-Raportul de specialitate nr.4222/25.05.2022, prezentat de d-na Haneș Rodica -secretar general al comunei Lechința;

-Extrasele de carte funciară numărul 37238/2022, 37236/2022;

-Prevederile art.2 din O.U. G.nr.184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002

-Prevederile Dispoziției primarului Comunei Lechința nr.638/05.11.2008;

-Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

-Prevederile O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ;

-Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

-Prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.12/10.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Lechința pe anul 2022;

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Juridică nr. /30.05.2022 din cadrul Consiliului Local Lechința

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Economico-Financiară nr. /30.05.2022 din cadrul Consiliului Local Lechința

-Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Învățământ nr. /30.05.2022 din cadrul Consiliului Local Lechința

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136 alin.(1), art.139 alin. (2), alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.2 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.99/17.12.2019 „ Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia” și va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă cumpărarea de către comuna Lechința a imobilului teren cu construcție cu datele de identificare prevăzute în C.F. nr.37238 și C.F. nr.37236- C.F. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”

Art.II. Se modifică art.3 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.99/17.12.2019 „ Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia” și va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă prețul pentru cumpărarea de către comuna Lechința prin primar al imobilului teren cu construcție din localitatea Lechința , înscris în CF nr.37238 și C.F. nr.37236, în sumă de 25.000 euro, conform negocierii, plătit în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului “.

Art.III. Se modifică art.4 la Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.99/17.12.2019 „ Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia” și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă după cumpărarea imobilului cuprinderea în domeniul privat al comunei Lechința al imobilului teren cu construcție de la nr. administrativ 126 Lechința , înscris în CF nr.37238 și C.F. nr.37236 Lechința”.

Art.IV. Celelalte prevederi ale hotărârii nr.99/17.12.2019 rămân neschimbate.

Art.V Prezenta hotărâre a fost adoptată cu număr de __ voturi „pentru” , __ voturi „împotriva”, __ voturi „abțineri” din totalul de __ consilieri prezenți.

Art.VI. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Lechința cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Primarul comunei Lechința;
- Biroul financiar contabil al primăriei Lechința;

Inițiator proiect,
Primar,
Ing.Florian Romeo-Daniel



Aviz de legalitate,
Secretar general U.A.T.
Haneș Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
PRIMAR
Nr. 4221/25.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel-primar al Comunei Lechința, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la modificarea hotărârii nr.99/17.12.2019 „Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia” și având în vedere temeiul prevederilor art.30, alin(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local și Consiliului Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel -în anul 2019 s-a avut în vedere achiziționarea terenului și a construcției de la nr. administrativ 126 Lechința, înscrise în C.F.nr.25593 și 25594, proprietatea domnului Jung Georg, pe care a obținut-o la Legea 10/2001, dar datorită faptului că a venit pandemia „Covid 19” și nu s-a mai dat voie la a tranzitarea dintr-o țară în alta, nu s-au putut perfectă actele, iar între timp la nivelul comunei Lechința s-a făcut lucrarea de cadastru general prin care toate numerele de C.F. sau actualizat.

Numerele de C.F. vechi la hotărârea nr. 99/17.12.2019 „Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința, înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia” sau transcris în C.F. nou nr. 37238 și 37236, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre, de actualizare date în vederea perfectării actelor, a efectuării tranzacției la notar.

Față de cele prezentate mai sus, solicit adoptarea unei hotărâri în acest sens, pentru achiziționarea terenului în cauză.


PRIMAR
Ing. Florian Romeo-Daniel


RAPORT

Subsemnata Haneș Rodica, Secretar General al Comunei Lechința, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Lechința cu privire la modificarea hotărârii nr.99/17.12.2019 „Hotărâre privind acordul pentru cumpărarea de către Consiliul local Lechința al imobilului construcție și teren aferent de la nr.administrativ 126 Lechința.,înscris în C.F. nr .25593 și a prețului acestuia”, construcție și teren aflat în proprietatea numitului Jung Georg pe care le-a obținut la Legea 10/200.Acesta ne-a transmis și un raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR ARITIA IAGAMOS ,întocmit la data de 15.06.2019(pentru terenul cu construcție evaluat la 41.000 euro). Această cerere a fost dezbătută în ședința Consiliului Local din data de 24.07.2019,unde consilierii locali au hotărât să îl încredințeze pe primarul comunei, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului,a prețului.

În anul 2019 s-a avut în vedere achiziționarea terenului și a construcției de la nr. administrativ 126 Lechința ,înscrise în C.F.nr.25593 și 25594 ,iar în ședința de Consiliu Local prețul stabilit a fost de 25.000 euro,cu care proprietarul sus-numit a fost de acord, dar datorită faptului că a venit pandemia „Covid 19” și nu s-a mai dat voie la a tranzitarea dintr-o țară în alta,nu s-au putut perfectă actele,iar între timp la nivelul comunei Lechința s-a făcut lucrarea de cadastru general prin care toate numerele de C.F. sau actualizat.

. Numerele de C.F. vechi 25593 și 25594 la hotărârea nr. 99/17.12.2019 sau actualizat în C.F. . nou nr. 37238 și 37236.

Propun Consiliul Local să fie de acord cu cele prezentate mai sus,ca prin acest fapt să se poată realiza obiectivul propus în beneficiul comunității locale.

SECRETAR GENERAL UAT,
HANEȘ RODICA.

