

Nr. 156/19.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile terenuri
situate pe teritoriul comunei Lechința, înscrise în domeniul public al comunei Lechința**

**Consiliul Local al Comunei Lechința , județul Bistrița-Năsăud,
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7970/23.11.2021 a d-lui primar al comunei Lechința, Florian Romeo – Daniel;
- Raportul nr. 7971/23.11.2021, prezentat de secretarul general al comunei Lechința;
- prevederile art. 286 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, rep. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.876-880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ,republicat cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele CF nr. 38983, 42416, 28611,34246, 35197 Lechința;
- documentația cadastrală întocmită de către expertul Orban Dan Răzvan;
- avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____.11.2021;
- avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____11.2021;
- avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/____11.2021;

În baza celor de mai sus și în temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin .(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilelor terenuri situate pe teritoriul comunei Lechința, înscrise în domeniul public al comunei Lechința, după cum urmează:

A. Imobilul teren în suprafață de 23452 mp, situat pe teritoriul localității Lechința, înscris în CF nr. 38983 Lechința, categoria de folosință –ape curgătoare, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre:

- Lot 1: imobilul teren , categoria de folosință –ape curgătoare, în suprafață de 23187 mp;
- Lot 2: imobilul teren, categoria de folosință –ape curgătoare, în suprafață de 265 mp;

B. Imobilul teren în suprafață de 11671 mp, situat pe teritoriul localității Lechința, înscris în CF nr. 42416 Lechința, categoria de folosință –neproductiv, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre:

- Lot 1: imobilul teren , categoria de folosință –neproductiv, în suprafață de 10975 mp;
- Lot 2: imobilul teren, categoria de folosință –neproductiv, în suprafață de 47 mp;
- Lot 3: imobilul teren, categoria de folosință –neproductiv, în suprafață de 649 mp;

C. Imobilul teren în suprafață de 8793 mp, situat pe teritoriul localității Lechința, înscris în CF nr. 28611 Lechința, categoria de folosință –drum, prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre:

- Lot 1: imobilul teren , categoria de folosință –drum, în suprafață de 7636 mp;
- Lot 2: imobilul teren, categoria de folosință –drum, în suprafață de 1157 mp;

D. Imobilul teren în suprafață de 2649 mp, situat pe teritoriul localității Sângeorzul Nou, înscris în CF nr. 34246 Lechința, categoria de folosință –neproductiv, prevăzut în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre:

- Lot 1: imobilul teren , categoria de folosință –neproductiv, în suprafață de 883 mp;
- Lot 2: imobilul teren, categoria de folosință –neproductiv, în suprafață de 94 mp;
- Lot 3: imobilul teren, categoria de folosință –neproductiv, în suprafață de 1672 mp;

E. Imobilul teren în suprafață de 528 mp, situat pe teritoriul localității Lechința, înscris în CF nr. 35197 Lechința, categoria de folosință –drum, prevăzut în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre:

- Lot 1: imobilul teren , categoria de folosință –drum, în suprafață de 496 mp;
- Lot 2: imobilul teren, categoria de folosință –drum, în suprafață de 32 mp;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele din documentația cadastrală, cuprinsă în Anexele nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri , ____ consilieri voturi „pentru”, ____ consilieri, voturi „împotrivă”, ____ voturi „abțineri”.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Lechința cu :

- Instituția Prefectului -județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Lechința ;
- O.C.P.I. Beclean.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel



AVIZ DE LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CONSILIER JURIDIC
MUREȘAN IOANA-GABRIELA

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Lechinta
Localitatea Lechinta, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

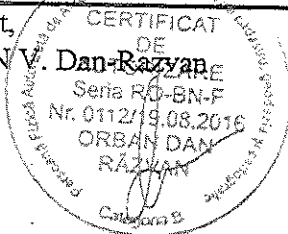
SITUATIA ACTUALA
Conform CF 38983 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
38983	A.1	38983	23452	---	Ape curgatoare.	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
TOTAL			23452	---			

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL si Certificatului de urbanism nr.

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		23187	---	Ape curgatoare.	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
	A.1		265	---	Ape curgatoare.	Teren neimprejmuit.	
TOTAL			23452	---			

Intocmit,
ORBAN



Receptionat,

ANEXA

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Lechinta
Localitatea Lechinta, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

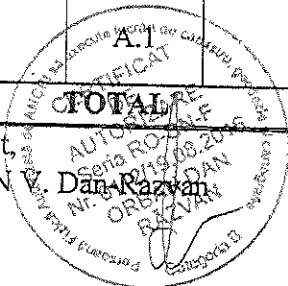
SITUATIA ACTUALA
Conform CF 42416 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
42416	A.1	42416	11671	---	Neproductiv.	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
TOTAL			11671	---			

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL si Certificatului de urbanism nr.

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		10975	---	Neproductiv.	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
	A.1		47	---	Neproductiv.	Teren neimprejmuit.	
	A.1		649		Neproductiv.	Teren neimprejmuit.	
TOTAL			11671	---			

Intocmit,
ORBAN V. Dan Razvan



Receptionat,

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Lechinta
Localitatea Lechinta, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA
Conform CF 28611 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
28611	A.1	28611	8793	---	Drum	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
TOTAL			8793	---			

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		7636	---	Drum	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
	A.1		1157	---	Drum	Teren neimprejmuit.	
TOTAL			8793	---			

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

15/06/14

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Lechinta
Localitatea Sangeorzu Nou, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA
Conform CF 34246 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
34246	A.1	34246	2649	---	Neproductiv.	Teren neimprejmuat.	Comuna Lechinta, domeniul public
TOTAL			2649	---			

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL si Certificatului de urbanism nr.

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		883	---	Neproductiv.	Teren neimprejmuat.	Comuna Lechinta, domeniul public
	A.1		94	---	Neproductiv.	Teren neimprejmuat.	
	A.1		1672		Neproductiv.	Teren neimprejmuat.	
TOTAL			2649	---			

Intocmit,
ORBAN V. Dan-Razvan

Receptionat,

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Lechinta
Localitatea Lechinta, com. Lechinta, jud. Bistrita-Nasaud

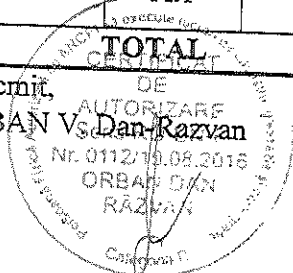
SITUATIA ACTUALA
Conform CF 35197 Lechinta

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
35197	A.1	35197	528	---	Drum	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
TOTAL			528	---			

SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)
Conform HCL

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A.1		496	---	Drum	Teren neimprejmuit.	Comuna Lechinta, domeniul public
	A.1		32	---	Drum	Teren neimprejmuit.	
TOTAL			528	---			

Intocmit,
ORBAN VS. Dan Razvan



Receptionat,