



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL LECHINȚA
[Tel:0263/274433](tel:0263/274433),[Fax:0263/274325](tel:0263/274325)
[E-mail:primaria.lechinta@yahoo.com](mailto:primaria.lechinta@yahoo.com)
[Web-site:www.primarialechinta.ro](http://www.primarialechinta.ro)



PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 22/14.02.2024

**privind aprobarea Listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri,
construite de Agenția Națională pentru Locuințe , situate în Comuna
Lechința, str. Târgului nr. 191**

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud întrunit în ședință extraordinară în data de 21.02.2024 ,în prezența a_ consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și convocați;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința înregistrat sub numărul 1349 din 14.02.2024 ;

-Raportul secretarului general al comunei Lechința, d-na Haneș Rodica , înregistrat sub numărul 1350 din 14.02.2022 ;

-Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.11 din 02.02.2024 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024;

-Declarația doamnei Rostaș Cristina-Georgiana din localitatea Sângeorzul-Nou ,nr.25, înregistrată la Primăria Lechința sub nr. 1279/12.02.2024, de renunțare la cererea privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL;

-În conformitate cu :

-Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

-Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

-prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul favorabil nr. /02.2024 al Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

-avizul favorabil nr. /02.2024 al Comisiei economico-financiare din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

-avizul favorabil nr. /02.2024 al Comisiei învățământ din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

-procesul verbal al Comisiei Sociale ANL din data de 09.02.2024;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit.q), art.136, art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local Lechința ia act de renunțare la cererea privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL, depusă de doamna Rostaș Cristina-Georgiana din localitatea _____ (locuință repartizată prin H.C.L.Lechința nr. 11/02.02.2024).

Art. 2.(1) Se aprobă Listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, în regim de închiriere, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Comuna Lechința, str. Târgului, nr. 191, Liste care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a locuințelor pentru tineret construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în comuna Lechința, str. Târgului, nr. 191.

Art. 3. Solicitanții nemulțumi de modul de stabilire a accesului la locuințe, se pot adresa cu contestație, primarului Comunei Lechința în termen de 7 zile de la afișarea hotărârii Consiliului Local de aprobare a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri iar termenul de soluționare a contestațiilor este de 15 zile de la primire.

Art. 4.(1) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în Lista de repartizare a locuințelor rămasă definitivă, după soluționarea eventualelor contestații.

(2) La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele destinate închirierii – prin înscrierea pe cererea de solicitare a următoarelor mențiuni: "reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar", data și semnătura.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Lechința și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Lechința, cu un număr de _ voturi „pentru”, _ voturi „împotriva” și _ voturi „abțineri” din __ consilieri prezenți

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Lechința, cu:

- Primarul Comunei Lechința;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. FLORIAN



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea Listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Comuna Lechința, str. Târgului nr. 191

Subsemnatul, Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și având în vedere :

- Declarația doamnei Rostaș Cristina-Georgiana din [redacted] înregistrată la Primăria Lechința sub nr. 1279/12.02.2024, de renunțare la cererea privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL;

- Raportul secretarului general al comunei Lechința, d-na Haneș Rodica, înregistrat sub numărul 1350 din 14.02.2022 ;

- Hotărârea Consiliului local Local Lechința nr.11 din 02.02.2024 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2024

- În conformitate cu :

- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului local aprobarea unei hotarari cu următoarele:

1. Să se ia act de renunțare la cererea privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL, depusă de doamna Rostaș Cristina-Georgiana din [redacted], înregistrată la Primăria Lechința sub nr. 1279/12.02.2024, deoarece suprafața apartamentului (garsonieră) este mult mai mică decât necesitățile familiei ;

2. Aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, în regim de închiriere, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Comuna Lechința, str. Târgului, nr.191.

3. Solicitanții nemulțumiți de modul de stabilire a accesului la locuințe, se pot adresa cu contestație, primarului Comunei Lechința, în termen de 7 zile de la afișarea hotărârii Consiliului Local de aprobare a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri iar termenul de soluționare a contestațiilor este de 15 zile de la primire.

4.(1) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în Lista de repartizare a locuințelor rămasă definitivă, după soluționarea eventualelor contestații.

(2) La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele destinate închirierii, prin înscrierea pe cererea de solicitare a următoarelor mențiuni: "reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar" data și semnătura.

RAPORT

privind aprobarea Listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe , situate în Comuna Lechința, str. Târgului nr. 191

Subsemnata Haneș Rodica, secretar general al comunei Lechința, având în vedere necesitatea finalizării procedurii de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii , construite de Agenția Națională pentru Locuințe , situate în Comuna Lechința. str. Târgului, nr. 191 și datorită faptului că doamna Rostaș Cristina-Georgiana din [redacted] după ce i-a fost repartizată locuința (garsonieră -apartament cu 1 cameră) prin H.C.L. Lechința nr. 11/02.02.2024 a depus declarație de renunțare /refuz la apartament deoarece suprafața apartamentului (garsonieră) este mult mai mică decât necesitățile familiei sale, rămânând cererea pentru obținerea altei locuințe după finalizarea construcției celui de al doilea bloc ANL. Pentru repartizarea apartamentului (garsonieră) la care s-a renunțat , s-a avut în vedere lista cu persoanele rămase în așteptare , dar având în vedere că pe această listă se aflau 3 persoane cu același punctaj, respectiv 47 puncte , s-a respectat legislația în vigoare și anume s-a distribuit celui care a avut spațiul locativ mai mic și data depunerii cererii mai veche, domnului Gherman Marian din [redacted]

Nefiind înregistrate alte contestații /reclamații la hotărârea Consiliului local nr. 11 din 02.02.2024 privind aprobarea listei de prioritati pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii tinerilor, situate, în Comuna Lechința, str. Târgului, nr. 191 și în conformitate cu :

-Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. d coroborat cu alin. 7 lit. q, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun domnului primar initierea unui proiect de hotărâre cu următoarele:

Să se ia act de declarația de renunțare la repartizarea unei locuințe construite prin ANL , depusă de doamna Rostaș Cristina-Georgiana din [redacted] , înregistrată la Primăria Lechința sub nr. 1279/12.02.2024;

Să se aprobe listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, în regim de închiriere, construite de Agenția Națională pentru Locuințe , situate în Comuna Lechința, str. Târgului, nr. 191.

Solicitanții nemulțumi de modul de stabilire a accesului la locuințe, se pot adresa cu contestație , primarului Comunei Lechința în termen de 7 zile de la afișarea hotărârii Consiliului Local de aprobare a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri iar termenul de soluționare a contestațiilor este de 15 zile de la primire.

Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în Listele de repartizare a locuințelor rămase definitive, după soluționarea eventualelor contestații.

La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele destinate închirierii – prin înscrierea pe cererea de solicitare a următoarelor mențiuni: "reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar", data și semnătura.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANES RODICA

LISTA DE REPARTIZARE**a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L. Comuna Lechința,****str. Târgului nr.191**

Apartamente cu 1 cameră:

Nr. crt.	Nume	Adresa	Nr.dosar	Punctaj	Observatii
1.	MICLEA CRISTINA BIANCA		1	51 PUNCTE	
2.	PALFI GAVRIL IOAN		24	51 PUNCTE	
3.	BUTZ ANAMARIA BIANCA		5	48 PUNCTE	
4.	CHIRA AURORA ANAMARIA		22	48 PUNCTE	
5.	GHERMAN MARIAN		12	47 PUNCTE	

Notă: Lista de repartizare se întocmește separat pe numere de camere

COMISIA

Președinte: Herinean Marcel _____

Membrii: Petrican Vasile _____

Fizeșan Damian _____

Szekely Vereș Kinga Timea _____

Țăgorean Maria _____

Suciu Mihaela Emilia _____

Secretar comisie: Bor Cristina Mirela _____

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L. Comuna Lechința,
str. Târgului nr.191

Apartamente cu 2 camere:

Nr. crt.	Nume	Adresa	Nr.do sar	Punctaj	Observații
1.	PAȘCA MARINA FLORINA		14	59 PUNCTE	
2.	PASCA MARIA		17	59 PUNCTE	
3.	RAȚ ILEANA		18	59 PUNCTE	
4.	FILIP GABRIELA ALINA		21	58 PUNCTE	
5.	TETIAN ALEX VALENTIN		3	57 PUNCTE	
6.	MĂRGINEAN RAUL DORIN		6	57 PUNCTE	
7.	EKE ALISA HORTENSIA		30	57 PUNCTE	
8.	MOLDOVAN ADI IONUT		2	56 PUNCTE	

ANEXA NR. 7 LA HCL LECHINȚA

9.	MĂRGINEAN LĂCRAMIOARA RAMONA		8	56 PUNCTE	
10.	MOCANU FLORINA		4	55 PUNCTE	
11.	BUDELECAN OCTAVIA FLORINA		9	54 PUNCTE	

Notă: Lista de repartizare se întocmește separat pe numere de camere

COMISIA:

Președinte: Herinean Marcel _____

Membrii: Petrican Vasile _____

Fizeșan Damian _____

Szekely Vereș Kinga Timea _____

Țăgorean Maria _____

Suciu Mihaela Emilia _____

Secretar comisie: Bor Cristina Mirela _____

PRIMĂRIA LECHINȚA	
INTRARE	Nr. 1279
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 02 Anul 2024

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Rosta Cristina Georgiana, domiciliat(ă) în

înscris(ă) în „Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL”, aprobată prin HCL nr.80/2023, prin prezenta, doresc să **reconfirm** îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuință, rezultate din documentele depuse de subsemnatul la dosarul supus selecției și ~~accept~~/refuz repartiția propusă în baza Regulamentului privind cadrul de atribuire a locuințelor ANL aflate pe raza Comunei Lechința și în baza prevederilor legale în acest sens.

Motivul refuzului :

Suprafața apartamentului este mult mai mică decât necesitățile familiei mele

Dau prezenta declarație cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal cu privire la falsul în declarații.

Nume/prenume

Rosta Cristina Georgiana

Data, 12.02.2024

Semnătura,

