



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 mp teren,
,aparținând domeniului public al Comunei Lechința,situat pe raza localității
Sângeorzu-Nou, teren înscris în C.F. nr.

Consiliul Local Lechinta,întrunit în ședință ordinară în data de
.04.2021,în prezența a consilieri locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2755/01.04.2021 al primarului Comunei Lechinta,
- Raportul cu nr.2756/01.04.2021 întocmit de către responsabilul cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechința,prin care se propune închirierea unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Lechința,înscris în C.F. nr. a localității Sângeorzu-Nou ,prin procedura licitației publice ,
- Prevederile art. 108 coroborat cu art.129 alin.(1),alin.(2),lit.c) si alin.(6) lit.a), art.286 alin.(1) si alin.(4),art.287 alin.(1) lit.c), art.333,alin.(5) ,art.334, art.356, art.357 si art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codula dministrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.874 ,art.1777 si art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- PrevederileLegii nr.21/1996 Legea concurenței ,republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.53/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind calitatea executarii lucrarilor in constructii,
- Prevederile H.C.L.Lechinta nr.31/25.08.1999 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Lechința;

Văzand cererea depusă de către SC.RCS & RDS SA și înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr.3327/16 .06.2020 ,prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren ,în vederea construirii unei stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă ,

- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu , prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii ,pentru terenul cu datele de identificare mai sus menționate,
- Avizul consultativ favorabil nr. / .04.2021 al comisiei juridică din cadrul Consiliului Local Lechința,

-Avizul consultativ favorabil nr. / .04.2021 al comisiei învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința,

--Avizul consultativ favorabil nr. /04.2021 al comisiei economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința,

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1)-(3),lit.g),art.196 alin.(1) it.a) din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 mp teren, înscris în C.F. nr. ,nr.cadastral , teren înscris în domeniul public al Comunei Lechința , teren situat în localitatea Sângeorzu-Nou, conform C.F. (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, studiu de oportunitate ,contractul cadru, formulare și modele de documente) privind închirierea terenului în suprafață de 54 mp identificat la **Art.1** din prezenta hotărâre, conform Anexelor 2,3,4 și 5.

Art.3. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de expert-evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu, cu sediul în Bistrița, prin care se propune prețul de închiriere în condițiile legii pentru terenul înscris în C.F. nr. aparținând domeniul public al comunei Lechința ,în suprafața de 54mp, situat în localitatea Sângeorzu-Nou.

Art.4. Prețul de pornire al licitației este de RON/luna ,prețul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 RON, taxa de înscriere la licitație este de 50 RON, iar garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, conform raportului de evaluare .

Art.5.(1) Se numește comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- Herinean Marcel-viceprimar-președinte,
- Haneș Rodica-secretar general u.a.t. -membru,
- Mureșan Ioana-Gabriela-consilier juridic-membru,
- Man Liviu-Gigel-consilier local-membru,
- Fizeșan Damian-consilier local-membru
- Bujor Alexandra-consilier achiziții publice –secretar comisie (fără drept de vot)

(2) Se numește comisia de contestații în următoarea componență:

- Deac Crina-Aurelia –șef birou financiar-contabil în cadrul primăriei-
- președinte,
- Hrihor Leonida-consilier local -membru,
- Vermesan Ovidiu-Gimi-consilier local -membru
- Bujor Alexandra- consilier achiziții publice –secretar comisie (fără drept de vot)

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Lechința în vederea semnării contractului de închiriere în forma prevăzută de lege.

Art.7 .Durata închirierii suprafeței de teren de 54 mp ,este de 15 ani,cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local Lechința.

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lechinta,dl.Florian Romeo-Daniel și membrii desemnați la art.5 alin.(1-2) din prezenta hotărâre.

Art.9.Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de ___ voturi „pentru”,__ voturi„abțineri”,___ voturi„împotrivă” din totalul de ___ consilieri prezenți.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al comunei d-na Haneș Rodica cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud,
- Primarul comunei Lechința
- Biroul financiar -contabil din cadrul primăriei Lechința
- Afișare pe siteul primăriei Lechința

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing.Florian Romeo-Daniel



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Haneș Rodica

CABINET PRIMAR
Nr.2755 / 01.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 mp teren,
,aparținând domeniului public al Comunei Lechința,situat în
Localitatea Chiraleș, teren înscris în C.F. nr.

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel,primarul comuneiLechinta,având în vedere cererea depusă de către SC.RCS & RDS SA și înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr.3327/16.06.2020 ,prin care solicită închirierea unui teren în suprafața de 54mp ,în vederea construirii unei stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă ,în localitatea Sângeorzu-Nou.

Luând în considerare prevederile art.874 ,art.1777 si art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 108 coroborat cu art.129 alin.(1),alin.(2),lit.c) și alin.(6) lit.a),art.286 alin.(1) și alin.(4),art.287 alin.(1) lit.c),art.333,alin.(5),art.334, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,am propus închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 54mp,teren înscris în C.F. nr. ,în domeniul public al Comunei Lechința ,situat în localitatea Sângeorzu-Nou, teren identificat prin C.F. nr. ,Anexă la proiectul de hotărâre,societății RCS-RDS S.A. în vederea construirii unei stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă , cetățenilor din localitatea Sângeorzu-Nou.

Văzând raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ANEVAR Pavelea Claudiu prin care se propune prețul de pornire la licitația publică ,raport întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Menționez faptul că prin construirea acestei stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă în localitatea respectivă ,unde nu exista semnal la telefonie mobilă , prin închirierea acestui teren se va rezolva acest inconvenient pentru cetățenii comunității noastre.

Având în vedere cele prezentate mai sus ,propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Lechința proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 54mp, teren înscris în C.F. nr. în domeniul public al Comunei Lechința ,situat în localitatea Sângeorzu-Nou, teren identificat prin schita(Plan de amplasament și delimitare imobil) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing.Florian Romeo-Daniel



RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 54 mp teren, ,aparținând domeniului public al Comunei Lechința,situat pe raza localității Sângeorzu-Nou ,înscris în C.F. nr.

In baza referatului de aprobare nr.2755/01.04.2021,intocmit de catre primarul comunei Lechinta ,ing.Florian Romeo-Daniel.

In baza prevederilor art.108,art.1777,art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,replicat cu modificarile si completarile ulterioare:

ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2),lit.c) sialin.(6) lit.a),art.286 alin.(1) sialin.(4),art.297 alin.(1) lit.d),art.349,art.350,art.351 si art.352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

Art.129

„Atributiile Consiliului local:

(1)Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii,in toate problemele de interes local,cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritatii ale administratiei publice locale sau centrale,

(2)Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

a)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei,orasului sau municipiului,

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit.c) Consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare,concesionarea,inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica al comunei,orasului sau municipiului,dupa caz,precum si a serviciilor publice de interes local in conditiile legii”.

Art.286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art.136 alin.(3) din Constitutie din celes tabilite in anexele 2-4 si din orice alte bunuri care,potrivit legii sau prin natura lor,sunt de uz sau interes public si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale,prin unul dintre modurile prevazute de lege.

(4)Domeniul public al comunei,orasului sau municipiului,este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr.4,precum si din alte bunuri,de uz sau interes public local,declarate ca atare prin hotarare a consiliului local,daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public national ori judetean.

Art.297

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative teritoriale se face pe bază de licitație publică.

ART. 334

Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7) și ale art. 313 se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(5) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

În consecința Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lechinta, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local Lechinta proiectul de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de teren, de 54 mp, aparținând domeniului public al Comunei Lechinta, teren situat pe raza localității Sângeorzu-Nou, înscris în C.F. nr. _____ proprietatea publică a comunei Lechinta prin licitație publică în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Urbanism,
Consilier achiziții publice
Bujor Alexandra

