

Nr. 137/21.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„*Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința, localitatea Lechința, comuna Lechința, județul Bistrita-Năsăud*”.

Consiliul local al Comunei Lechința, județul Bistrita-Năsăud,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7009/21.10.2021 al primarului comunei Lechința, la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “*Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința, localitatea Lechința, comuna Lechința, județul Bistrita-Năsăud*” ;
- Raportul de specialitate nr. 7010/21.10.2021 întocmit de domnul Ing. Herinean Marcel, viceprimar, în cadrul Primăriei Comunei Lechința;
- avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/21.10.2021;
- avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____ / 21.10.2021;
- avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. ____/21.10.2021;

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, rep.;
- prevederile art. 291 alin. (1), lit. b) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Actul adițional nr. 3 din 01.10.2021 ;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 133 alin. (2), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai *Obiectivului de investiție: Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința,localitatea Lechința, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud*”, conform Anexei –Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește domnul ing. Florian Romeo-Daniel, Primarul comunei Lechința să reprezinte comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud,în relația cu organismele finanțatoare ale proiectului și să semneze contractul de finanțare a investițiilor, în vederea realizării obiectivelor de investiții: „ *Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința,localitatea Lechința, comuna Lechința județul Bistrița-Năsăud*”.

Art. 3.(1) Valoarea totală actualizată a investiției este de 6.263.955,76 lei cu TVA din care C+M este de 4.514.658,61 lei cu TVA,eligibil la bugetul de stat 5.607.186,37 lei cu TVA.

(2)- Se aprobă asigurarea unei cofinanțări în valoare de: 656.769,39 lei cu TVA, pentru obiectivul de investiție: „ *Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința,localitatea Lechința, comuna Lechința județul Bistrița-Năsăud*”.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Lechința și Biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Lechința.

Art.5. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Lechința nr. 33/09.04.2019,, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, „ *Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința,localitatea Lechința, comuna Lechința județul Bistrița-Năsăud*”.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința astfel: din totalul de 15 consilieri contactați telefonic, ____ consilieri voturi „pentru”, ____ consilieri, voturi „împotriva”, ____ voturi „abțineri”.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului unității administrative cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud
-Primarul comunei Lechința
-Biroul financiar -contabil din cadrul primăriei

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Florian Romeo-Daniel



AVIZ DE LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL U.A.T.,
CONSILIER JURIDIC
MUREȘAN IOANA-GABRIELA

Mc. 7010 / 21.10.2021

Referat de specialitate
privind necesitatea aplicării prevederilor O.G. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri
fiscal-bugetare

REF: Contract de executie NR. nr. 4578 din data 20.08.2018 aferent obiectivului de investitie cu titlul: *Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul: Construire și dotare local școală 10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința, localitatea Lechința, comuna Lechința, județul Bistrița Năsăud pentru care s-a semnat contractul de finanțare cu PNDL nr. 3471 / 29.11.2017*

Avand in vedere datele și semnalele primite din partea actorilor prezenți în sectorul investițiilor publice, în prezent ne confruntăm cu o escaladare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce conduce la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial.

Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Potrivit scrisorii Federației Europene pentru Industria Construcțiilor (FIEC) din data de 6 mai 2021 adresate Comisiei Europene, prețul bitumului a crescut cu 15% în doar trei luni, prețul cimentului a crescut cu 10% într-o singură lună, iar prețul la lemn a crescut cu peste 20% față de ianuarie anul curent. De asemenea pe lângă creșterea prețurilor de materiale, subscrisa și celelalte companii ne confruntăm cu întârzieri în furnizarea produselor/materialelor.

Ca exemplu, extrasele de mai jos din presa internațională de specialitate se bazează pe statistici oficiale care demonstrează o evidentă criză a materialelor de construcții la nivel mondial.

- Oțel: conform „European Steel Review”, între noiembrie 2020 și martie 2021 au fost observate creșteri de preț pentru toate produsele din oțel, de exemplu prețul produsului de bază în construcții "bare de armătură din oțel" a crescut cu aproximativ 110% în Italia, cu peste 70% în Franța și Germania și aproximativ 64% în Spania.
- Bitum: o creștere a prețului cu aproximativ 15% între noiembrie 2020 și februarie 2021.
- Ciment: o creștere de aproximativ 10% în ianuarie 2021, comparativ cu luna precedentă.
- Lemn: crește cu până la 20% față de prețurile din ianuarie 2021.
- Altele: polietilenă (o creștere de peste 40%), cupru (+17%), ulei (+34%) și produsele sale derivate, între noiembrie 2020 și februarie 2021.

În ceea ce privește piața din România, conform statisticii realizate de eDevize (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

Materiale 15.06.2020 – 15.06.2021

- Beton C20/25 - 12,2%;
- Oțel beton - 17,5%;
- Ciment - 11%;
- Cupru - 33,2%;
- Lemn - 38,9%.

Exemple de creșteri transmise la sfârșitul lunii mai 2021 de către asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor:

- polistiren expandat EPS 120 creștere până la 58%;
- polistiren extrudat creștere până la 14%;
- oțel beton nefasonat creștere până la 59%;
- ciment creștere până la 15%.

Deși legea achizițiilor publice contine mecanisme de abordare și corectare a situațiilor în care prețurile cresc accelerat, aceste mecanisme nu au fost preluate întotdeauna în cuprinsul contractelor de achiziție publică, făcând astfel dificilă actualizarea valorilor contractelor în acest moment.

Necesitatea actualizării valorii contractului de achiziție publică de lucrări intervine cu atât mai mult cu cât realitatea economică actuală este masiv influențată de pandemia Covid-19, aceasta fiind un factor imprevizibil ale căror efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia.

Efectele negative a situației generate de creșterea prețurilor în domeniul construcțiilor pot ajunge până la renunțarea la executarea sau neterminarea contractelor de achiziție publică de lucrări, la întârzierea finalizării acestora, chiar și la intrarea în insolvență a subscrisii și a altor contractanților, într-un ritm accelerat față de condițiile normale, ce pot duce la creșterea ratei șomajului, a ratei inflației, a incapacităților de plată a taxelor și impozitelor datorate la bugetul general consolidat, dar nu în ultimul rând și la scăderea masivă a investițiilor publice.

Având în vedere impactul posibil al crizei asupra sectorului de construcții, care asigura în 2020 un procent de 9,7% din PIB-ul României, impact care poate însemna întârzieri majore în graficele de execuție sau chiar blocaj total, este necesară aplicarea ajustării care să asigure acoperirea în prețul contractelor de achiziții publice de lucrări a fluctuației prețurilor materialelor de construcții, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 15/2021.

Valoarea lucrărilor executate, la aceasta data, din contractul de lucrări susmenționat, conform centralizatorului anexat, este de **2.990.658,20 lei fara TVA.**

Valoarea estimată a lucrărilor aferente restului rămas de executat, este de **1.191.881.61 lei fara TVA.**

Modalitatea de calcul aleasă pentru estimarea sumelor suplimentare este după cum urmează:

Ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții (P%), care constituie obiectul Contractului de lucrări potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din O.G. nr. 15/2021 este **45,82% (0,4582 exprimat ca zecimale din 100)**, obiectivul de investiții făcând parte din categoria clădiri nerezidențiale noi;

Formula care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat și coeficientul care se utilizează în cadrul formulei sunt cele prevăzute art.2 (7) din O.G. nr. 15/2021-„În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin.(1) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \times V_0,$$

Unde:

„**V_a**“ reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată

„**C**“ reprezintă coeficientul de ajustare

„**V₀**“ reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului

Coeficientul de ajustare prevăzut „**C**” se calculează utilizând următoarea formulă

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$$

unde

„**P**” reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului

„**ICCM_n**” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia determinate oficial

„ $ICCM_{ian.2021}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate cu data de 1 februarie 2021, „ $ICCM_{ian.2021}$ ” se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferente lunii încheierii contractului.

Prin aplicarea acestor prevederi restului rămas de executat din Contractul de lucrări, la momentul formulării prezentei adrese rezultă o sumă estimată aferentă ajutării prețului contractului, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, în cuantum de 1.336.618,38 LEI fără TVA rezultată astfel:

$$C = (ICCM)_n / (ICCM_{ian.2021}) \times P + (1-P) = (138.90/109.80) \times 0.4582 + (1-0.4582) = 1.1214$$

$$V_a = C \times V_0 = 1.1214 \times 1.191.881.61 = 1.336.576,04 \text{ LEI fără TVA}$$

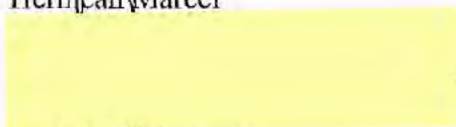
$$\text{Valoare majorării estimate} = V_a - V_0 = 1.336.576,04 - 1.191.881.61 = 144.694,43 \text{ LEI fără TVA}$$

Unde: $ICCM_n = ICCM_{iunie.2021} = 138.90$; $ICCM_{ian.2021} = 109,80$ cf Tabel 15 din Buletinul statistic de preturi nr.6/2021 publicat pe site-ul INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA.

În urma aplicării modalității de mai sus suma estimată cu care solicităm Contractul de finanțare este în valoare de **144.694,43 LEI fără TVA** respectiv **172.186,37 lei inclusiv TVA**

Data: 21.10.2021

Intocmit
Viceprimar
Herișcan Marcel





Nr. 7009/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primarul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7010/21.10.2021 întocmit de domnul Ing. Herinean Marcel, viceprimar, în cadrul Primăriei Comunei Lechința;
- prevederile art. 44 alin (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, rep.;
- prevederile art. 291 alin. (1), lit. b) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

PROPUN :

Aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “ *Construire și dotare local școală -10 Săli de clasă și atelier școlar pentru instruire practică la Liceul Tehnologic Lechința,localitatea Lechința, comuna Lechința, județul Bistrita-Năsăud* ” .


Ing. Florian Romeo-Daniel