



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către Consiliul Local Lechința a unui imobil teren situat în intravilanul localității Chiraleș, nr. 161, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea domnului Rațiu Vasile, teren înscris în C.F. nr. 43968 și a prețului acestuia

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în prezența a consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere:

- Cererea (Notificarea) înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr. / .12.2025, prin care domnul Rațiu Vasile își manifestă intenția asupra disponibilității sale în vederea vânzării suprafeței de (103 mp) din terenul, proprietatea sa;
  - Referatul de aprobare nr.8987/08.12.2025 prezentat de domnul Florian Romeo–Daniel primar al comunei Lechința ,prin care se propune acordul pentru cumpărarea imobilului teren.,înscris în C.F. nr 43968, imobil teren situat în intravilanul localității Chiraleș, nr. 161, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea domnului Rațiu Vasile;
  - Raportul de specialitate nr.8988/08.12.2025, prezentat de d-na Haneș Rodica -secretar general al comunei Lechința;
  - Raportul de evaluare al imobilului întocmit de SC GRAND CORA SRL evaluator ANEVAR, la data de .12.2025, înregistrat la primăria comunei Lechința sub nr./ .12.2025
  - Extrasul de carte funciară numărul 43968;
  - Prevederile art. 858 , art.863 lit. a) și urm. din Legea nr.287/2009 , republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
  - Prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
  - Prevederile art. 46, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.29, alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind Achizițiile Publice
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.18/18.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Lechința pe anul 2025, rectificat;
  - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Juridică nr. / .12.2025 din cadrul Consiliului Local Lechința
  - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Economico-Financiară nr. / .12.2025 din cadrul Consiliului Local Lechința
  - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Învățământ nr. / .12.2025 din cadrul Consiliului Local Lechința
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(7), lit.n) art.136 alin.(1), art.139 alin. (2), alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren, întocmit de SC GRAND CORA SRL expert evaluator ANEVAR, la data de .12.2025, teren situat în intravilanul localității Chiraleș, la nr. administrativ 161, comuna Lechința, proprietatea domnului Rațiu Vasile ,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă ,pentru capela mortuară construită,de către comuna Lechința a imobilului teren în suprafață de 103 mp, teren avînd categoria de folosință fânețe , situat în intravilanul satului Chiraleș,comuna Lechința ,nr.161cu datele de identificare prevăzute în C.F.43968, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Suma rezultată în urma negocierii nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare ,însușit potrivit art.1 din prezenta hotărâre,preț plătit în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului .

**Art.4.**În vederea negocierii prețului de cumpărare al terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre se constituie comisia de negociere în următoarea componență:

- Herinean Marcel-viceprimar;
- Haneș Rodica-secretar general u.a.t.;
- Dunca Adriana-consilier achiziții publice;
- Anton Cristina-inspector superior;
- \_\_\_\_\_-consilier local ;

**Art.5.**Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare,precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Lechința.

**Art.6.**Terenul ce se cumpără în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Lechința,la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.**Se împuternicește de către Consiliul local Lechința,domnul Ing. Florian Romeo-Daniel - primarul comunei Lechința pentru semnarea în numele comunei Lechința a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică ce se va încheia .

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Lechința d-na Haneș Rodica,publicare pe siteul [www.primarialechința.ro](http://www.primarialechința.ro).

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel și serviciul buget-contabilitate din cadrul Primăriei Lechința.

**Art.10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată conform art.139 alin.(2),coroborat cu art.5 lit.dd) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_ voturi „pentru” , \_\_ voturi „împotriva”, \_\_ voturi „abțineri” din totalul de \_\_ consilieri prezenți.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Serviciul buget- contabilitate din cadrul primăriei Lechința;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Domnul Rațiu Vasile

INITIATOR,  
PRI  
Ing.FLORIAN



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
HANEȘ RODICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
COMUNA LECHINȚA  
PRIMAR  
Nr. 8987/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel-primar al Comunei Lechința, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind cumpărarea de către Consiliul Local Lechința al imobilului teren în suprafață de 103 mp, de la nr.administrativ 161 Chiraleș, înscris în C.F. nr .43968 și a prețului acestuia.

În temeiul prevederilor art.30, alin(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local să probe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/opportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

În fapt, nu pot decât să reiau argumentele arătate în ședințele anterioare ale Consiliului Local prin care am hotărât ridicarea capelei mortuare în localitatea Chiraleș, dar din considerentul că nu deținem teren în apropierea bisericii am luat hotărârea de a cumpăra acest teren făcând un anunț pe care l-am postat pe site-ul primăriei de cumpărare teren. Domnul Rațiu Vasile din localitatea Chiraleș, nr.161, și-a manifestat intenția de a ne vinde o suprafață de 350 mp, teren intravilan, notificându-ne printr-o adresă (cerere, ofertă), înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr.5684/11.07.2024. Având în vedere cele prezentate am solicitat întocmirea unui raport de evaluare, raport întocmit de expert evaluator ANEVAR SC GRAND CORA SR, teren (evaluat la 2.064 euro). Această cerere/ofertă a fost luată în calcul și dezbătută în ședința Consiliului Local din data de 15.07.2024, unde consilierii locali au hotărât să mă încredințeze pe mine, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului. Prețul de negociere convenit de Consiliul Local a fost de 2.000-2.500 euro, preț pe care l-am înaintat domnului Rațiu Vasile.

Domnul Rațiu Vasile a fost de acord cu propunerea din raportul de evaluare de 2.064 euro, motiv pentru care am inițiat un proiect de hotărâre.

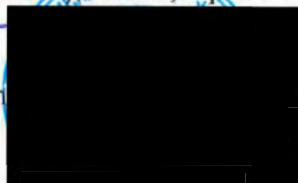
Comisia constituită, în urma negocierii cu proprietarul imobilului teren de la nr. administrativ 161 Chiraleș, s-a convenit ca imobilul descris mai sus să fie cumpărat pentru prețul de 2.064 euro, sumă care a fost prevăzută în hotărârea de adoptare a bugetului local pentru anul 2024 la investiții.

Pentru a putea îngrădi Capela construită la Chiraleș, în partea dinspre domnul Rațiu Vasile care ne-a vândut terenul pentru construire Capela este necesară o suprafață de 103 mp teren. S-a luat legătura cu domnul Rațiu Vasile dacă nu ar fi de acord să ne mai sprijine cu această suprafață, iar în urma discuției domnul ne-a notificat cu o ofertă, iar noi am comandat un raport de evaluare, raport întocmit de expert evaluator ANEVAR SC GRAND CORA SR, teren (evaluat la euro), cu care s-a căzut de acord.

Prin acest proiect de hotărâre se solicită Consiliului Local aprobarea prețului de cumpărare a imobilului **TEREN DE LA NR.161, LOCALITATEA CHIRALEȘ** la prețul de euro preț rezultat din raportul de evaluare, în urma negocierii purtate, urmând ca pe baza acestei hotărâri să se realizeze încheierea în forma autentică a transmiterii dreptului de proprietate din domeniul privat al persoanei fizice în domeniul privat al comunei Lechința în vederea realizării investiției de interes local (gard la capela mortuară din Chiraleș) și plata prețului stabilit în contul persoanei fizice prin virament bancar din contul de trezorerie în contul de bancă comercială al persoanei fizice.

Față de cele prezentate mai sus, solicit adoptarea unei hotărâri în acest sens, pentru achiziționarea terenului în cauză, mai ales că prețul obținut prin negociere, este unul atractiv, iar terenul achiziționat se află în intravilanul localității Chiraleș, nr.161, fapt care aduce numai beneficii pentru comunitate.

In \_\_\_\_\_ l \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD  
COMUNA LECHINȚA  
SECRETAR  
Nr.8988/08.12.2025

## RAPORT

Subsemnata Haneș Rodica, Secretar General al Comunei Lechința, avînd în vedere cererea dezbătută în ședința Consiliului Local din data de 08.12.2025 la diverse unde consilierii locali au hotărât să îl încredințeze pe primarul comunei, în vederea negocierii cu proprietarul imobilului și a prețului, constituindu-se comisia de negociere, pentru terenul în suprafață de 103 mp Chiraleș, necesar pentru împrejmuire Capelă Chiraleș.

Referitor la proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilului teren situat la nr. administrativ 161 Chiraleș, înscris în C.F 43968, aflat în proprietatea numitului Rațiu Vasile și a adresei (cererea, oferta), înregistrată la Primăria Comunei Lechința cu nr. / .12.2025 cu intenția de a ne vinde suprafața de 103 mp teren de la nr. administrativ 161 Chiraleș pe care domnul Rațiu Vasile o deține în proprietate sa, dezmembrând această suprafață din suprafața totală de 3317 mp.

Pentru a putea îngrădi Capela construită la Chiraleș, în partea dinspre domnul Rațiu Vasile care ne-a vândut terenul pentru construire Capelă este necesară o suprafață de 103 mp teren. S-a luat legătura cu domnul Rațiu Vasile dacă nu ar fi de acord să ne mai sprijine cu această suprafață, iar în urma discuției domnul ne-a notificat cu o ofertă, iar noi am comandat un raport de evaluare, raport întocmit de expert evaluator ANEVAR SC GRAND CORA SR, teren (evaluat la euro), cu care s-a căzut de acord.

Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ANEVAR SC GRAND CORA SRL, pentru terenul în suprafață de 103 mp a fost (evaluat la euro).

În urma discuției în ședințele Consiliului Local prețul stabilit a fost de euro, preț care a fost comunicat domnului Rațiu Vasile, proprietarul terenului. Domnul Rațiu Vasile a fost de acord cu propunerea din raportul de evaluare de euro, motiv pentru care s-a inițiat acest proiect de hotărâre.

Propun Consiliul Local să fie de acord cu această sumă de euro, sumă stabilită de către evaluatorul ANEVAR SC GRAND CORA SRL prin raport.

În temeiul prevederilor legislației în vigoare și față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens, pentru achiziționarea terenului în cauză, mai ales că prețul obținut prin negociere, este unul atractiv, iar prin acest fapt se poate realiza obiectivul de investiții (gard la capela mortuară Chiraleș) benefic comunității locale.

SECRETAR GENERAL UAT,  
HANEȘ RODICA.

