



ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD , COMUNA LECHINȚA CONSILIUL LOCAL LECHINȚA
Str. Independenței, nr. 86, Telefon: 0263/274433, Fax nr. 0263/274325, Email: primaria.lechinta@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.75/28.11.2025
privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în C.F.nr.44017 nr. topo 44017-C1 Lechința ,str.Gării,nr.1

Consiliul local Lechința întrunit în ședință extraordinară publică în data de 08.12.2025,

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare al primarului cu nr.8700/27.11.2025;
- raportul doamnei Haneș Rodica-secretar general al comunei Lechința nr.8701/27.11.2025, prin care se propune schimbarea destinației imobilului înscris în C.F. nr.44017, nt.topo 44017-C1, situat în Comuna Lechința, str.Gării, nr.1, din spațiu Cantină, în spațiu cu altă destinație;
- Proiectul de hotărâre nr .75/28.11.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în C.F.nr.44017 nr. topo 44017-C1 Lechința ,str.Gării,nr.1;
- C.F.nr.44017,nr.topo 44017-C1 Lechința , str.Gării,nr.1;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul consiliului local Lechința nr...../12.2025 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul consiliului local Lechința nr...../12.2025 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul consiliului local Lechința nr...../12.2025 ;

Având în vedere prevederile:

- Art.108, art 129 alin.(6), lit g), art.286 alin.(4) art.287 lit.b), art.297 ,art.298,lit.b) și art.300 alin.(1),lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 13 și 14 , din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art.5 lit.b), art.6 alin. (1)-(4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 103 alin.(1) din Ordinul 600 /2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea 7/ 1996 cadastrului și a publicității imobiliare;
- În temeiul art 129 alin.(1)-(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a)-lit.d),art.139 alin.(3),lit.g), art.154,alin.(1), art.196 alin.(1),lit.a) alin.(3), lit e) și g) , din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art . 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în C.F. nr. 44017 Lechința, nr. topo 44017- C 1 în suprafață de 454 mp,având categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII (Fosta cantina IAS), proprietate privată a comunei Lechința, în spațiu cu altă destinație :„Reconversie ,reabilitare,modernizare și dotare imobil unitate sanitară în localitatea Lechința,Comuna Lechința,Județul Bistrița-Năsăud” , imobil identificat în C.F.44017,nr.topo 44017-C1,anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art . 2 Imobilul Cantină a cărui locație se va reabilita prin proiectul:„Reconversie

,reabilitare,modernizare și dotare imobil unitate sanitară în localitatea Lechința,Comuna Lechința,Județul Bistrița-Năsăud”, face parte din domeniul privat al Comunei Lechința ,fiind înscris în C.F.44017,nr topo 44017-C1 și nu se desfășoară momentan nici o activitate,care să îngreudească folosirea.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Lechința cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3)lit.g din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu voturi „pentru”, voturi „împotriva”, voturi „abțineri” din ... consiliei prezenți din cei 15 în funcție convocați.

Art.5 Prezenta poate fi contestată în condițiile legii 554 / 2004 la Tribunalul Bistrița, secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Primarul comunei Lechința,
- Afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei

INIȚIATOR, [REDACTAT] ECT,

Ing.Florentin [REDACTAT] aniel



AVIZ DE LEGALITATE

Secretar general u.a.t.

Haneș Rodica [REDACTAT]

Primăria Comunei Lechința

Cabinet Primar

Nr. 8700/27.11.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în C.F.nr.44017 nr. topo 44017-C1Lechința ,str.Gării,nr.1

Subsemnatul Florian Romeo -Daniel,primarul comunei Lechința,având în vedere ,oportunitatea oferită, prin cumpărarea sediului fostei Cantine IAS ,prin H.C.L.Lechința nr.35/27.04.2017, înscrisă în domeniul privat al comunei Lechința, în C.F. nr.44017,nr.topo 44017-C1,în suprafață de 454 mp,sediu în care nu se desfășoară momentan nici o activitate ,solicităm aprobarea schimbării destinației acesteia în altă destinație ,pentru a se putea realiza proiectul: „Reconversie ,reabilitare,modernizare și dotare imobil unitate sanitară în localitatea Lechința,Comuna Lechința,Județul Bistrița-Năsăud”unde se dorește a se construi cabinete medicale,laboratoare ,o minipoliclinică ,care să deservească populația comunei noastre cât și pentru toată zona de câmpie,unde medicii să vină să profeseze în spații adecvate ,propun consiliului local Lechința aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Comuna Lechința, str. Gării, nr.1, din spațiu pentru Cantină,în spațiu cu altă destinație.

Imobilul a cărui locație dorim să îi schimbăm destinația,face parte din domeniul privat al Comunei Lechința ,fiind înscris în C.F.44017,anexa la prezentul referat și nu se desfășoară momentan nici o activitate,care să îngreădească folosirea.

Scopul pentru care se face schimbarea destinației sediului actual al **Cantinei** ,este implementarea și derularea în bune condiții a Proiectului: Reconversie ,reabilitare,modernizare și dotare imobil unitate sanitară în localitatea Lechința,Comuna Lechința,Județul Bistrița-Năsăud”,proiect de modernizare ,reabilitare și dotare a sediului fostei Cantine IAS ,cumpărată de Consiliul Local Lechința ,prin H.C.L.Lechința nr.35/27.04.2017 , în Minipoliclinică și cabinete medicale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.7) lit.c),din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,care prevede:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:c)sănătatea

Față de cela arătate propun promovarea proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Comuna Lechința, str.Gării, nr.1, din spațiu pentru Cantină, în spațiu cu altă destinație(cabinete medicale-laboratoare,etc) ,în vederea asigurării accesului neîngrădit la sănătate a populației comunei noastre.



Ing. Florin

Primăria Comunei Lechința

Nr.8701/27.11.2025

Raport

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în C.F.nr.44017 nr. topo 44017-C1Lechința ,str.Gării,nr.1

Prin referatul de aprobare nr.8700/27.11.2025 al Primarului Comunei Lechința, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Lechința, str.Gării, nr.1 din spațiu pentru Cantină, în spațiu cu altă destinație(în Minipoliclinică,laboratoare și cabinete medicale) ,în vederea asigurării accesului neîngrădit la sănătate a populației comunei noastre.

Având în vedere oportunitatea oferită prin cumpărarea sediului fostei Cantine IAS ,sediul care s-a înscris în domeniul privat al comunei Lechința, în C.F. nr.44017,nr.topo 44017-C1,în suprafață de 454 mp, în care nu se desfășoară momentan nici o activitate , solicităm aprobarea schimbării destinației acesteia în altă destinație ,pentru a se putea realiza proiectul: „Reconversie ,reabilitare,modernizare și dotare imobil unitate sanitară în localitatea Lechința,Comuna Lechința,Județul Bistrița-Năsăud” .

Imobilul a cărui locație dorim să îi schimbăm destinația,face parte din domeniul privat al Comunei Lechința ,fiind înscris în C.F.44017,anexa la prezenta hotărâre în care nu se desfășoară momentan nici o activitate,care să îngrădească folosirea.

Scopul pentru care se face schimbarea destinației sediului actual al **Cantinei** ,este implementarea și derularea în bune condiții a Proiectului: Reconversie ,reabilitare,modernizare și dotare imobil unitate sanitară în localitatea Lechința,Comuna Lechința,Județul Bistrița-Năsăud”,proiect de modernizare , reabilitare și dotare a sediului fostei Cantine IAS ,cumpărată de Consiliul Local Lechința ,prin H.C.L.Lechința nr.35/27.04.2017 , în Minipoliclinică și cabinete medicale.

Față de cele anterior menționate, considerăm a fi îndeplinite condițiile cu privire la schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Lechința, str. Gării, nr.1,din spațiu pentru Cantină, în spațiu cu altă destinație(cabinete medicale,laboratoare) , compus din: construcția cu numărul cadastral 44017-C1 și terenul aferent, în suprafață de 454 mp., având numărul cadastral identificat în C.F.44071, anexă la prezentul raport.

În conformitate cu prevederile art 108, art. 287 lit b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și în temeiul art 129 alin.(2),lit.c) coroborat cu alin.(6),lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,propunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Lechința:

-Schimbarea destinației imobilului, situat în Comuna Lechința, str.Gării, nr.1 , compus din: construcția cu numărul cadastral 44017-C1 și terenul aferent, în suprafață de 454 mp , având numărul cadastral 44017, identificat în anexa nr.1 la prezentul raport, din spațiu pentru Cantină, în spațiu cu altă destinație

Secretar general u.a.t.

Hanes Rodica



Anexa nr.1 la raportul nr.8701/27.11.2025

IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN SPAȚIU PENTRU
CANTINĂ ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE

NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	ELEMENTE IDENTIFICARE	APARTENENȚĂ DOMENIU PRIVAT
1	Str.Gării,nr.1 Lechința	Costrucția înscris în C.F. nr.44017, cu numărul cadastral 44017-C1 având numărul de inventar 100 și terenul aferent în suprafață de 454 mp	C.F. nr.44017