



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor teren
înscrise în CF 28734 și CF 34300 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în prezența a
_____consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8391 din 13/11/2025, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28734 Lechința;
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr.8392 din 13/11/2025.
 - Prevederile art. 879 alin. (2)-(5), art. 880alin. (1)și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.18 lit.e),art.127 alin.(1),art.128 alin.(1),art.129 alin.(1)-(2),art.130 alin.(1),lit.a),alin.(2) și alin.(6) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 24 ,art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentațiile cadastrale,întocmite de expert autorizat Orban Dan Răzvan,persoană fizică autorizată ,autorizație seria RO-BN-F nr.0012/19.08.2016;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../11.2025;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../11.2025;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../11.2025;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) .alin.(14),art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală tehnică de dezlipire,întocmită de expert autorizat Orban Dan Răzvan,persoană fizică autorizată ,autorizație seria RO-BN-F nr.0012/19.08.216 a imobilului teren înscris în Carte Funciară nr.28734, situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, în suprafață de 980.000 mp, înscris în Carte Funciară 28734, nr. cadastral 28734, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 976.621 mp;

- LOT 2 – în suprafață de 379 mp;

Art.3 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, în suprafață de 111.0836 mp, înscris în Carte Funciară , nr. cadastral 34.300, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 111.0536 mp;

- LOT 2 – în suprafață de 300 mp;

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri” din ___ consiliei prezenți.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege cu:

-Primarului comunei ,

-Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud,

-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

Ing.Flo

niel



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar general u.a.t., Haneș Rodica

ROMÂNIA
COMUNA LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
NR. 8391 DIN 13/11/2025

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

Ing. Florian Romeo-Daniel

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară nr.28483, situat în intravilanul localității Lechința.

REFERAT DE APROBARE

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 129-130 alin.(1) lit.a) din Ordinul 600/2023

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

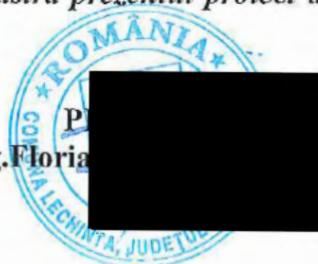
a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

Ing. Florian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘĂUD
NR. 8392 DIN 13/11/2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, documentația cadastrală întocmită de expert Urban Dan –Răzvan persoană fizică autorizată ,autorizație seria RO-BN-F nr.0012/19.08.216 și a faptului că operațiunea de dezlipire se întocmește printr-o documentație cadastrală pe flux întrerupt ,care are un caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 129-130 alin.(1),lit.a) din Ordinul 600/2023 ,

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte; Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial de cadastru.

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Haneș Rodica

