



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședința ordinară, în data de 30.05.2025,

Având în vedere:

- adresa ACOR Bistrița nr.2461/20.05.2025 -Informare,privind intenția de achiziție a imobilului situat în Mun.Bistrița,str.Turnului,nr.26,județul Bistrița-Năsăud,înregistrată la primăria Lechința sub nr. 3910/20.05.2025;
- Raportul de evaluare nr.79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit , situat în Mun.Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea -Legitimație nr.19089 valabilă 2025;
- Referatul de aprobare nr.71816/18.07.2022 a Primarului comunei Lechința;
- Raportul nr.71818/18.07.2022 al secretarului general al comunei Lechința;
- avizul comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința,înregistart sub nr. / 05.2025;
- avizul comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local Lechința ,înregistart sub nr. / 05.2025;
- avizul comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința, înregistart sub nr. / 05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Lechința nr.18/18.03.2025 privind adoptarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Lechința pentru anul 2025

În temeiul:

- prevederilor art.551, art.553, art.876 alin.(3), art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.(1) și art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al comunei Lechința raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificat în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Birta Floarea -Legitimație nr.19089 valabilă 2025.

ART.2.(1) – Se dă acordul pentru achiziția imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr.cadastral 51391,51391-C, situat în municipiul Bistrița, , str. Turnului, nr.26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

(2) – Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice asociației ACOR BN (sediul asociației)

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 1.348.400 lei, echivalentul a 270.900 euro calculat la cursul valutar de 4,9775 lei/euro din data de 30.04.2025.

(2) – Plata se va face în lei, integral, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare membru al Filialei ACOR BN .

ART.4. – Se împuternicește Primarul comunei Lechința să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze actele în formă autentică.

ART.5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției se înscrie în C.F. în proprietatea ACOR BN.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Lechința în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ voturi "abțineri", _____ voturi „împotrivă”.

ART.7. – Secretarul general al comunei Lechința, prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Lechința;
- Filiala ACOR B-N

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.FLORIAN



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
HANEȘ RODICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA LECHINȚA
NR.3915 DIN DATA DE 20.05.2025



Lechința, nr.86
Tel. 0263-274433, Fax: 0263-274325
E-mail: primaria.lechinta@yahoo.com
Website: <http://www.primarialechinta.ro>

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Florian Romeo-Daniel, primar al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;
Având în vedere:

- adresa ACOR Bistrița nr.2461/20.05.2025 -Informare,privind intenția de achiziție a imobilului situat în Mun.Bistrița, str.Turnului, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la primăria Lechința sub nr. 3910/20.05.2025;

-Raportul de evaluare nr.79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit , situat în Mun.Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea - Legitimăție nr.19089 valabilă 2025;

-a faptului că Asociația ACOR BN își desfășoară activitatea într-un spațiu impropriu și că ne efectuează auditul la comunele din județ, este necesar a se achiziționa un spațiu adecvat desfășurării activității .

Propun Consiliului local să își dea acordul pentru achiziția imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr.cadastral 51391,51391-C, situat în municipiul Bistrița, , str. Turnului, nr.26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice asociației ACOR BN (sediul asociației). Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în hotărâre, în sumă de 1.348.400 lei, echivalentul a 270.900 euro calculat la cursul valutar de 4,9775 lei/euro din data de 30.04.2025.

Plata se va face în lei, integral, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare membru al Filialei ACOR BN .

Supun spre aprobarea consiliului aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița, în forma prezentată.

Ing.FLORENTIN DANIEL



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica- secretar general al comunei Lechința, județul Bistrița- Năsăud;

Luînd în considerare:

- adresa ACOR Bistrița nr.2461/20.05.2025 -Informare, privind intenția de achiziție a imobilului situat în Mun.Bistrița, str.Turnului, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la primăria Lechința sub nr. 3910/20.05.2025;
- Raportul de evaluare nr.79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit , situat în Mun.Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea - Legitimație nr.19089 valabilă 2025;
- Referatul de aprobare nr.71816/18.07.2022 a Primarului comunei Lechința;
- Potrivit prevederilor art.551, art.553, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.(1), și art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că Asociația ACOR BN își desfășoară activitatea într-un spațiu impropriu și că ne efectuează auditul la comunele din județ, este necesar a se achiziționa un spațiu adecvat desfășurării activității .

In temeiul celor prezentate mai sus propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local Lechința pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr.26, înscris în CF nr.51391, nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație ACOR Bistrița, în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL AL UAT
HANEȘ RODICA

