



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului – teren, în suprafață de 3.337mp ,identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor identificate prin C.F. 43874-C1 în suprafață de 71 mp și C.F. 43874-C2 în suprafață de 125 mp,teren și construcții situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința,nr.407B din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară , în prezența a ___ consilieri locali,

Având în vedere:

- Adresa nr. 226/05.04.2024 a **Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de I.F. Bistrița-Năsăud**,înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr. 2958/05.04.2024;
 - Adresa cu nr. 3082/09.04.2024 a primăriei comunei Lechința ,către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud ,prin care se dă acordul de preluare a imobilului însris în C.F. nr.43874Lechința ;
 - Adresa răspuns cu nr. 258/22.04.2024 a **Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare**,înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr. 3435/.04.2024
 - Referatul de aprobare nr.3401/19.04.2024 a Primarului Comunei Lechința, Județul Bistrița-Năsăud;
 - Raportul de specialitate nr.3402/19.04.2024 al domnului Herinean Marcel-viceprimarul comunei Lechința;
 - prevederile art.8-10,art.13,art.139alin.(3) lit.g, art.173alin.(1) lit.b) și c),art.285,lit.a),b),c) și d), art.286 alin.(4) și art.292 alin.(1)-(2)-(3)-(4)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 863 lit. f), art.867-art.870, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extrasul de Carte Funciară nr.43874 Lechința;
 - avizul Comisiei juridice, de disciplină, muncă, protecție copii și tineret și sport, din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr./ 04.2024 ;
 - avizul Comisiei economico-financiare, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr./ 04.2024;
 - avizul Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local Lechința înregistrat sub nr. / 04.2024 ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) ,alin.(2) lit. c), alin.14, art. 139 alin.(1)-(2)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) ,lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă înaintarea unei cereri de solicitare de trecere din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, a

imobilului–teren,în suprafață de 3337 mp, înscris în C.F. 43874, identificat prin număr cadastral 43874 și a construcțiilor aferente, construcție în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F.43874-C1, identificată prin număr cadastral 43874-C1, construcție în suprafață de 125 mp înscrisă în C.F. nr.43874-C2 .identificată prin număr cadastral 43874-C2,teren și construcții situate în localitatea Lechința,nr.407B,Comuna Lechința,**în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud.**

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) vor fi preluate în domeniul public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud în scopul amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar –gospodărești.

Art.2 Prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție (conform art.139, alin.(3) ,lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție), fiind adoptată cu un număr de _ voturi „pentru”, _ voturi,„abțineri”, _ voturi,„împotrivă” din totalul de __ consilieri prezenți la ședință.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Lechința ,Județul Bistrița-Năsăud să semneze în numele și pentru comuna Lechința,toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința și serviciul buget-contabilitate din cadrul primăriei comunei Lechința,Județul Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.
- Consiliul local al comunei Lechința;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Bistrița-Năsăud,
- Serviciului buget –contabilitate din cadrul primăriei Lechința;
- Responsabilului cu urbanismul din cadrul primăriei Lechința;

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing.Florian R



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T
Haneș Rodica



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului – teren, în suprafață de 3.337mp ,identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor identificate prin C.F. 43874-C1 în suprafață de 71 mp și C.F. 43874-C2 în suprafață de 125 mp,teren și construcții situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința,nr.407B din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre mai sus menționat,

Secțiunea 1-Motivul adoptării actului administrativ:

-Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială De Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud,în scopul construirii unei baze de depozitare materiale și a utilajelor aflate în proprietatea primăriei ,pentru lucrări edilitar –gospodărești.

1.Descrierea situației actuale:

-Imobilul teren în suprafață de 3.337 mp,identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor identificate prin C.F. 43874-C1în suprafață de 71 mp și C.F. 43874-C2,în suprafață de 125 mp ,teren și construcții situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința,nr.407B ,județul Bistrița-Năsăud,sunt înscrise în C.F. în domeniul public al Statului Român,întâbulare ,drept de administrare Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare ,Filiala Teritorială De Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud ,prin act normativ nr.1705 din 29/11/2006 emis de Guvernul României. La momentul de față pe terenul înscris în C.F. 43874,există o construcție în suprafață de 71 mp la sol, suprafață construită desfășurată 142 mp- compusă din: sediu canton, construit în regim de înălțime P+1, construcția a fost edificată în anul 1986 și o construcție în suprafață de 125 mp, suprafața construită desfășurată 125 mp compusă din: anexă,baracă metalică construită în regim de înălțime P edificată în anul 1986, care datorită restrângerii activității la nivel național a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare ,aceste construcții nu mai au utilitatea inițială și se află situate pe raza teritorială a unității noastre administrativ-teritoriale .

-Conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,precizează la art.292 cu privire la trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ –teritoriale,se face la cererea consiliului local ,prin hotărâre a Guvernului ,inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a),care au în administrare bunul respectiv,dacă prin lege nu se dispune altfel.

Conform alin.(6) din art.292,bunul va fi declarat bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local al comunei Lechința.

- Drept urmare este necesar declararea interesului public local asupra imobilul teren în suprafață de 3337 mp,identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor: - construcție în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 43874-C1 și a construcției în suprafață de 125 mp înscrisă în C.F. 43874-C2 ,teren și construcții situate în localitatea Lechința,Comuna Lechința,nr.407B ,județul

Bistrița-Năsăud.
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
-Respectarea prevederilor art.292 alin.(3) din O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,care precizează că trecerea unui bun din domeniul public al Statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local ,prin hotărâre a Guvernului ,inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a) ,care au în administrare bunul respectiv ,dacă prin lege nu se dispune astfel. -Respectarea prevederilor art.292 alin.(5) din O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,care precizează că „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.
1.21 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
-Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului local Lechința,corespunde principiilor administrației publice,cele ale proporționalității,satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art.8-art.10 și art.13 din O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare; -Satisfacerea interesului public local în cadrul lucrării de utilitate publică „Construirea unei baze de depozitare materiale și a utilajelor aflate în proprietatea primăriei ,pentru lucrări edilitar –gospodărești.Ca urmare Primăria Lechința are achiziționate în dotare mașini și utilaje de dezăpezire,microbuze școlare,autoutilitară,tractor,buldoexcavator cu toate echipamentele ,motocosiitoare și nu dispune de un spațiu corespunzător .
2.Schimbări preconizate:Nu este cazul
Secțiunea a-2-a-Impactul socio-economic
În scopul realizării obiectivului de investiții de utilitate publică,„Construirea unei baze de depozitare materiale și a utilajelor aflate în proprietatea primăriei ,pentru lucrări edilitar –gospodărești,se declară interesul public local asupra imobilului teren în suprafață de 3337 mp,identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 43874-C1, și a construcției în suprafață de 125 mp înscrisă în C.F. 43874- C2 teren și construcții situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința,nr.407B ,județul Bistrița-Năsăud ,aflate în proprietatea publică a statului.
Secțiunea a-3-a-Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt(an curent)/lung: Nu este cazul
Secțiunea a-4-a Măsurile de implementare:
-Se va aproba prin hotărâre de Guvern trecerea în domeniul public al U.A.T. Lechința-Județul Bistrița-Năsăud,a imobilului teren în suprafață de 3337 mp,identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F. 43874-C1, și a construcției în suprafață de 125 mp înscrisă în C.F. 43874- C2 ,teren și construcții situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința,nr.407B ,județul Bistrița-Năsăud ,aflate în proprietatea publică a statului. -Predarea-preluarea imobilului teren și a construcțiilor ce fac obiectul proiectului de hotărâre ,se va face prin proces-verbal de preluare-primire,încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Îmbunătățiri Funciare , Filiala Teritorială De Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, și U.A.T.Lechința -Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lechința.

Față de cele arătate mai sus ,propun Consiliului local Lechința ,adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă,în vederea construirii unei baze depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei ,pentru lucrări edilitar –gospodărești .





RAPORT

privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului – teren, în suprafață de 3.337mp, identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor identificate prin C.F. 43874-C1 în suprafață de 71 mp și C.F. 43874-C2 în suprafață de 125 mp, teren și construcții situate în localitatea Lechința, Comuna Lechința, nr.407B din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud

Subsemnatul Herinean Marcel –viceprimarul comunei comunei Lechinta,

Având în vedere:

-Adresa cu nr.3082/09.04.2024 prin care am solicitat la ANIF posibilitatea de trecere a unui imobil – teren, în suprafață de 3337 mp, identificat prin C.F.43874 Lechința și a construcțiilor în suprafață de 71 mp înscrisă în C.F.43874-C1, și a construcției în suprafață de 125 mp înscrisă în C.F. 43874- C2 ,teren și construcții situate în localitatea Lechința ,nr.407B ,Comuna Lechința, din domeniul public al Statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare ,Filiala Teritorială De Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud, în domeniul public al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, în scopul amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar –gospodărești .

-Adresa răspuns cu nr. 258/22.04.2024 a **Agenciei Naționale de Îmbunătățiri Funciare**, înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr. 3435/04.2024.

-Extrasul de Carte Funciară nr.43874 Lechința;

- prevederile art.8-10, art.13, art.139 alin.(3) lit.g, art.173 alin.(1) lit.b) și c), art.285, lit.a), b), c) și d), art.286 alin.(4) și art.292 alin.(1)-(2)-(3)-(4)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 863 lit. f), art.867-art.870, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului local Lechința este prevăzută de: OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

-ART.8.Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

-ART. 9.Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

-Art.10.Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

-Art.11.Principiul imparțialității

Personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

-Art.13.Principiul aptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Ținând cont de prevederile art.285 din O.U.G. nr.57/2019-**Principii specifice dreptului de proprietate publică:**

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

Și ale art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată, cu modificările și completările ulterioare,definiția dreptului de proprietate publică:„ Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.

Coroborat cu art.867 **Constituirea dreptului de administrare**

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

PROPUN:

Consiliului local Lechința ,adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator,ținând cont de faptul că avem cumpărate utilaje și desfășurăm noi activitățile de dezapezire la nivelul comunei.Acest imobil teren cu construcții ne este necesar în vederea amenajării unei baze de depozitare materiale și utilaje aflate în proprietatea primăriei pentru lucrări edilitar –gospodărești.

