



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.21/28.04.2024**, „Hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public”

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere:

-Adresa cu nr.II/D 4791 din 05.04.2024 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud, plângere prealabilă la Hotărârea nr.21 din 28.02.2024 adoptate de Consiliul local al Comunei Lechința, înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr. 3040/08.04.2024;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3326/17.04.2024;

- Raportul secretului general al comunei nr.3327/17.04.2024, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. / .04.2024;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. / .04.2024;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. / .04.2024;

-prevederile art.200, art.249 alin.(4), art.252 alin. (1) lit. c) și art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.31/25.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința cu modificările și completările ulterioare;

- pozițiile nr.2 și 39 la Anexa nr.22 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința la H.G. nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, completată prin H.G.nr.262/20.03.2011 pentru modificarea și completarea H.G.nr.905/2002”;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,

-prevederile Ordinului nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și lit.d), alin.(7) lit.(n), alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.286 alin.(4) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 alin. (1) la HCL nr.21/28.04.2024 „Hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr.

28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș , în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public” și va avea următorul cuprins :

„ Se aprobă înscrierea definitivă în domeniul public a imobilelor teren în suprafață de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN ,identificat la poziția nr.39 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Lechința , și a terenului în suprafață de 2856 mp, identificat la poziția nr.2 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Lechința situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, comuna Lechința.

Art. II. Se revocă art.4 la HCL nr.21/28.04.2024, „Hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș , în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public”.

Art.III. Celelalte prevederi ale H.C.L.Lechința nr.21/28.04.2024 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Lechința astfel: din totalul de _____ consilier prezenți, _____ voturi „pentru” , _____ voturi,, abțineri “ _____ voturi,,împotrivă”.

Art.V. .Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei

INIȚIATOR,

PRIM

Ing.Florian R



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Haneș Rodica



REFERAT DE APROBARE

privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.21/28.04.2024, Hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495, teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș, în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public”**

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, în conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere:

- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-prevederile art.129 alin.(1)și (2) lit.c) , art.139 alin.(1) și(2) ,art.286 alin.(4) ,art.289 alin.(5),alin.(6) ,alin.(7) alin.(8), alin.(9), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Având în vedere necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară, a bunurilor imobile teren , respectiv importanța obiectivului supus discuției: Sistem de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Chiraleș, Sâniacob și Țigău, terenuri sunt identificate cu poziția nr.2,, Drum comunal D.C.27-A.Chiraleș-Țigău-Sâniacob “din Anexa nr.22 la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Lechința și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577 care se identifică cu poziția nr.39,, Spații verzi ” din Anexa nr.22 la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Lechința,obiectiv care se va realiza pentru locuitorii celor 3 sate componente ale comunei, propunem înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilelor teren.

Luând în considerare cele expuse mai sus și ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să îl adoptați în forma prezentată.

Ing. Fl. el

RAPORT

privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.21/28.04.2024,,Hotărâre privind** aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilelor teren curți -construcții identificate prin C.F. nr. 40495, nr. cad. 40495,teren situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577, imobil situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș , în proprietatea Comunei Lechința, domeniul public”

Subsemnata, Haneș Rodica- secretar genral în cadrul primăriei comunei Lechinta, județul Bistrița-Năsăud, în conformitate cu:

- Adresa nr.II/D 4791 din 05.04.2024 a Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud,plângere prealabilă la Hotărârea nr.21 din 28.02.2024 adoptate de Consiliul local al Comunei Lechința, înregistrată la Primăria Comunei Lechința sub nr. 3040/08.04.2024;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3326/17.04.2024;

- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Anexei la Ordinul nr.600 /08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară,a imobilelor teren curti constructii în suprafață de 2136 mp situat în intravilanul localității Țigău, nr.FN și a terenului în suprafață de 2856 mp, situat în intravilanul localității Chiraleș,comuna Lechința, respectiv importanța obiectivului supus discuției : Sistem de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Chiraleș,Țigău,Sâniacob,comuna Lechința,județul Bistrița-Năsăud, obiectiv care se va realiza pentru locuitorii celor 3 sate componente ale comunei.

Propunem înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilelor teren care aparțin domeniului public al Comunei Lechința, identificate prin poziția nr.39 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Lechința și înscris în C.F. nr.40495,nr cad. 40495, și a terenului în suprafață de 2856 mp, identificat la poziția nr.2 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Lechința și înscris în C.F. nr. 28577, nr. cad. 28577situat în intravilanul și extravilanul localității Chiraleș,comuna Lechința.

Menționăm faptul că în extrasele C.F. de informare nr. 40495 și nr. 28577 apare mențiunea de înscriere provizorie în urma lucrării de cadastru general.

Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din terenurile afalte la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Haneș Rodica



Insusit de Consiliul Local al comunei LECHINTA
 prin Hotararea Nr. 31/ 25.08.1999
 PRIMARUL COMUNEI LECHINTA
 Pop S. Teodor

INVENTARUL
bunurilor ce apartin domeniului public al comunei LECHINTA
SECTIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobindiri sau dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.1.	Drum comunal D.C.16, Herina-Singeorzu Nou-Bungard	Lungimea = 10+100 km, Latimea = 12 m. Pozitia kilometrica a sectorului de drum 3+000 km. Categoria de drum H. De la km. 8+240 la km. 9+440 se suprapune cu DJ 151			O.G.Nr. 43/1997
2	1.3.1.7.	Drum comunal D.C.27-A. Chirales-Tigau-Siniacob	Lungimea = 9+000 km, latimea = 12 m, Pozitia kilometrica a sectorului de drum 0+000 km.-0+000 km. Drum de categoria E. De la km. 4+370 la km. 5+750 se suprapune cu DJ. 151			O.G.Nr. 32/1997
3	1.6.4.	Sediul Primariei comunei Lechinta Str. Independentei Nr. 509	Supraf. construita = 48 mp. Supraf. desfasurata = 976 mp. C.F.Nr. 2771 Lechinta. Anexe: supraf. construita = 184 mp. Teren aferent = 900 mp.	Dobandit in anul 1969 prin O.D.A. Nr. 5.337/1969		Proprietar tabular in C.F.

0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
36	1.6.2.	Camino Cultural Chirales	Localitatea : Chirales, Nr. 206, Supraf. constr. = 137 mp. Teren afereant = 1.635 mp.			Inventarul Primariei
37	1.3.7.1.	Strazi	Localitatea : Chirales, Lungimea = 2.212 m, latimea = 8 m, Supraf. = 17.695 mp. cu imbracaminte din pamant si piatra			Inventarul Primariei
38.	1.6.2.	Monumentul Eroilor din cele doua razboaie	Localitatea : Chirales, supraf. = 150 mp. supraf. constr. = 4 mp.			Inventarul Primariei
39.	6.4.	Spatii Verzi	Localitatea: Chirales , Suprafata = 11.518 mp.			Inventarul Primariei
40.	1.3.7.1.	Strazi Tigau	Localitatea : Tigau, Lungimea = 1.902 m, latimea = 9 m., supraf. = 17.118 mp.. Imbracamintea din pamint si piatra	1998		Inventarul Primariei
41.	6.4.	Spatii Verzi	Localitatea : Tigau suprafata = 1.638 mp.			Inventarul Primariei
42.	1.6.2.	Camino Cultural	Localitatea : Tigau, Supraf. constr. = 145 mp, Teren afereant = 210 mp			Inventarul Primariei
43.	1.6.2.	Monumentul Eroilor din cele 2 razboaie	Localitatea : Tigau, supraf. 150 mp. supraf. construita = 9 mp.			Inventarul Primariei
44.	1.3.7.1.	Strazi Vermes	Localitatea: Vermes, Lung.=2.990 m, latimea 12 m., supraf. = 35.880 mp.			Inventarul Primariei
45.	6.4.	Spatii Verzi	Localitatea : Vermes, suprafata = 1.100 mp.			Inventarul Primariei