



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes privat local al comunei, a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr. 36150 și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_ 2026, în prezența a \_\_\_ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2045/30.03.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere;
  - Raportul compartimentului de specialitate nr. 2046/30.03.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
  - prevederile art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - C.F. nr.36150;
  - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .04.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .04.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .04.2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se declară bun de interes privat local al comunei Lechința, a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, în suprafață de 73 mp înscris în C.F. nr. 36150, număr cadastral 36150, județul Bistrița-Năsăud, teren pe care este construită Capela motuară din localitatea Chiraleș.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 73 mp înscris în C.F. nr. 36150, număr cadastral 36150 în domeniului privat al comunei Lechința.

**Art.3.** Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul

juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ voturi „abțineri” din \_\_\_ consiliei prezenți

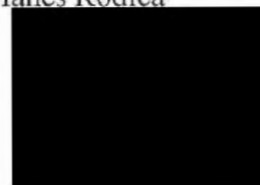
**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Inițiator,  
PRIMAR,  
Ing.Florian



Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Hanes Rodica





### REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de interes privat local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr.36150 și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, având în vedere că pe terenul în suprafață de 73 mp situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr. 36150 este construită Capela mortuară Chiraleș și a faptului că urmează a se alipi acest teren cu încă 2 terenuri, unul în suprafață de 350 mp, înscris în CF nr. 43969 și unul terenul în suprafață de 103 mp, înscris în CF nr. 44107, terenuri aferente capelei ca și curte, garduri. Totodată se are în vedere alipirea acestor 3 terenuri, care se vor înscrie în domeniul public al comunei Lechința atât terenul cât și Capela mortuară Chiraleș.

Luând în considerare faptul că în localitatea Chiraleș s-a construit Capela mortuară, iar pentru construcția acesteia a fost necesar cumpărarea de teren, comuna Lechința ne- detinând teren suficient pentru obiectivul ca atare, a cumpărat teren, pentru edificarea construcției, pentru curte și pentru gardul de împrejmuire. Terenul cumpărat a fost trecut în domeniul privat al comunei Lechința și înscris în CF nr.43969 și 44107, iar terenul în suprafață de 73 mp, înscris în CF nr.36150, a fost înscris provizoriu în urma lucrării de cadastru general pe comuna Lechința, teren pe care s-a construit capela mortuară. După declarare ca bun de interes privat local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr.36150 și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Lechința se va iniția un nou proiect de hotărâre de alipire ale celor 3 imobile teren și înscrierea acestora în domeniul public al comunei Lechința cât și a construcției-Capela mortuară.

Potrivit prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes privat local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, înscris în CF nr. 36150 și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Lechința este motivat de obiectivul de investiții care se realizează (Capela mortuară multiconfesională).

Atât proiectul de hotărâre inițiat cât și referatul de aprobare le consider legale, necesare și oportune.

Ing. Florian 





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes privat local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr.36150 și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Lechința

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința, având în vedere faptul că în localitatea Chiraleș s-a construit capelă mortuară, iar pentru construcția acesteia a fost necesar cumpărarea de teren, comuna Lechința ne-deținând teren suficient pentru obiectivul ca atare, a cumpărat teren, pentru edificarea construcției, pentru curte și pentru gardul de împrejmuire. Terenul cumpărat a fost trecut în domeniul privat al comunei Lechința și înscris în CF.nr.43969 și 44107, iar terenul în suprafață de 73 mp, înscris în CF.nr.36150, a fost înscris provizoriu în urma lucrării de cadastru general pe comuna Lechința, teren pe care s-a construit capela mortuară. După declarare ca bun de interes privat local al comunei a imobilului teren situat în intravilanul localității Chiraleș, Nr.FN, comuna Lechința, înscris în CF nr.36150 și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Lechința se va iniția un nou proiect de hotărâre de alipire ale celor 3 imobile teren și înscrierea acestora în domeniul public al comunei Lechința cât și a construcției-Capela mortuară.

Conform prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Având în vedere necesitatea proiectului la nivel de comună, primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre, proiect pe care îl consider legal, necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Haneș Rodica

