



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile terenuri,
situate în extravilanul comunei Lechința, înscrise în CF nr.44120, CF
nr.28534 și CF nr.28469 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de ____ 2026, în prezența a ____ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1464/ 06.03.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.1465/06.03.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
 - documentația cadastrală cu propunerea de alipire ,întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan cu autorizația nr.0112/19.08.2016;
 - prevederile art.84, art.87 alin.(5) ,art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 alin.(3) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile pct.1 din Anexa 4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1, art.2, art.5 alin.(2), art.42-44 și art.80-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HC.L.nr.52/30.07.2020 privind înscrierea definitivă în Cartea funciară a comunei Lechința a imobilului drum comunal D.C. 16 și strada Plopiilor din intravilanul localității Sângeorzu-Nou, județul Bistrița-Năsăud ;
 - prevederile Anexei 22 la Hotărârea Guvernului nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .03.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .03.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.../ .03.2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de alipire a celor 3 imobile teren, înscrise în CF nr. 28534, CF nr.44120 și CF nr.28469 ,fiind părți integrante ale imobilul drum comunal DC 16 tronson 2 extravilan Sângeorzu-Nou, documentație întocmită de topograf autorizat Orban Dan-Răzvan cu autorizația nr.0112/19.08.2016, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre se declară bun de uz și interes public local.

Art.3 . Se aprobă alipirea celor 3 imobile teren , situate în extravilanul comunei Lechința, și înscrierea acestora în domeniului public al comunei Lechința, imobile identificate după cum urmează:

-imobil teren extravilan ,având categoria de folosință drum, în suprafață de 1073 mp înscris în CF 28469 (nr.top/cad)28469

- imobil teren exrtravilan ,având categoria de folosință ape curgătoare, în suprafață de 1646 mp înscris în CF 28534 (nr.top /cad)28534

- imobil teren exrtravilan ,având categoria de folosință ape curgătoare, în suprafață de 1308 mp înscris în CF 44120 (nr.top /cad)44120

Art.4. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă”, ___ voturi „abțineri” din ___ consiliei prezenți

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Inițiator,
PRIMAR,
Ing.Florian Romeo-Daniel



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Hanes Rodica



REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile terenuri situate în extravilanul comunei Lechința înscrise în CF nr.44120,CF nr.28534 și CF nr.28469 Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel,primarul comunei Lechința,având în vedere:

- prevederile art. 6 alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- documentațiile cadastrale cu propunerea de alipire ,întocmite de expert autorizat Orban Dan-Răzvan,cu autorizația nr.0112/19.08.2016;
- prevederile art.84, art.129 alin.(2),lit.c) și alin.(6),lit.c) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.25,alin.(2),art.27,art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.132 și urm. din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Potrivit prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor , aparținând domeniului public al comunei Lechința,prin alipirea celor 3 imobile, se va forma un imobil nou identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor.

Luând în considerare prevederile art.2 alin.(3) din O.G. nr.43/1997 privind privind regimul drumurilor, republicată cu modificările si completările ulterioare, care stipulează :

„ (3) *Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*prin proiectul de hotărâre și prin referatul de aprobare propun însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a celor 3 imobile teren, înscrise în CF nr. 28534,CF nr.44120 și CF nr.28469 ,fiind părți integrante ale imobilul drum comunal DC 16 tronson 2 extravilan Sângeorzu-Nou ,proiect pe care îl consider legal ,necesar și oportun.





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile terenuri situate în extravilanul comunei Lechința înscrise în CF nr.44120,CF nr.28534 și CF nr28469 Lechința

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechința, luând în considerare prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009,privind Codul civil ,imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri ,dezlipiri,în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Având în vedere documentația cadastrală cu propunerea de alipire ,întocmită de expert autorizat Orban Dan-Răzvan,cu autorizația nr.0112/19.08.2016 și a prevederilor *art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”*.

Necesitatea proiectului:

- prin proiectul de hotărâre și prin referatul de aprobare al primarului comunei se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a celor 3 imobile teren, înscrise în CF nr. 28534,CF nr.44120 și CF nr.28469 ,fiind părți integrante ale imobilul drum comunal DC 16 tronson 2 extravilan Sângeorzu-Nou ,proiect pe care îl consider legal ,necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica

