



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința a terenului înscris în C.F. nr.28453, situat în intravilanul localității Sângeorzu -Nou, în suprafață de 2.228 mp, având categoria de folosință drum, „str. La Gară”

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de ___ 2026, în prezența a ___ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1177/25.02.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. 1178/25.02.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
 - prevederile art.84, art.87 alin.(5) ,art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL Lechința nr.59/30.09.2015, „Hotărâre privind acordul cu privire la întăbularea-înscrierea provizorie în Cartea Funciară a unor imobile proprietatea publică a Comunei Lechința;
 - C.F. nr.28453;
 - prevederile pct.I din Anexa 4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. .../ .03.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. .../ .03.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. .../ .03.2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința a terenului situat în intravilanul localității Sângeorzu -Nou, în suprafață de 2.228 mp, având categoria de folosință drum, „str. La Gară” , înscris în C.F. nr.28453, care face parte din categoria pct 1 din Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.2. Ulterior se v-a completa inventarul domeniului public al comunei ,care v-a fi însoțit de extrasul de carte funciară..

Art.3 Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri” din ___ consiliei prezenți

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Initiator:
Ing. [redacted] Daniel



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica





REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința a terenului înscris în C.F. nr.28453, situat în intravilanul localității Sângeorzu -Nou, în suprafață de 2.228 mp, având categoria de folosință drum, „str. La Gară”

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel, primarul comunei Lechința, având în vedere:

-prevederile art.286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2), lit.b) și c), alin.(6), lit.d), alin.(7), lit.k), art.196, lin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 și urm. din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Potrivit prevederilor pct.1 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„1. Drumurile comunale, vicinale și străzile” aceste terenuri în urma lucrării de cadastru general se puteau trece în proprietatea comunei Lechința .

Motiv pentru care atât proiectul de hotărâre inițiat cât și referatul de aprobare le consider legale ,necesare și oportune.

Ing.Flora

el





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința a terenului înscris în C.F. nr.28453, situat în intravilanul localității Sângeorzu -Nou, în suprafață de 2.228 mp, având categoria de folosință drum, „str. La Gară”

Subsemnata Haneș Rodica ,secretarul general al comunei Lechința, luând în considerare prevederile : pct.1 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„1. Drumurile comunale, vicinale și străzile” aceste terenuri în urma lucrării de cadastru general se puteau trece în proprietatea comunei Lechința .

Având în vedere prevederile legale ,Primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre ,proiect pe care îl consider legal ,necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Haneș Rodica

