



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28512 Lechința, situat în intravilanul localității Vermeș și înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în prezența a _____ consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.1175 din 25/02/2026, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 28512 Lechința, situat în intravilanul localității Vermeș.
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr.1176 din 25/02/2026.
 - Prevederile art. 879 alin. (2)-(5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1)-(2), art.130 alin.(1), lit.a), alin.(2) și alin.(6) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 24 ,art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5 alin.(3), lit.a) din O.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - Documentația cadastrală, întocmită de expert autorizat Orban Dan Răzvan ;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. /03.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. /03.2026;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr. /03.2026;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) .alin.(14), art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală tehnică de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară nr.28512, situat în intravilanul localității Vermeș, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul localității Vermeș, în suprafață de 1.880 mp, înscris în Carte Funciară 28512, nr. cadastral 28512, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 50 mp;
- LOT 2 – în suprafață de 1.830 mp;

Art.3 Se declară bun de uz și de interes public local ,terenul în suprafață de 50 mp, ,situat în intravilanul localității Vermeș , județul Bistrița-Năsăud , în vederea realizării obiectivului,,Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești".

Art.4 Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 50 mp în domeniului public al comunei Lechința,iar ulterior se v-a completa inventarul domeniului public al comunei ,care v-a fi însoțit de extrasul de carte funciară.

Art.5 Consiliul Local Lechința își dă acordul cu privire la scoaterea din circuitul agricol a a terenului în suprafață de 50 mp având categoria de folosință pășune.

Art.6 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă”, ___ voturi „abțineri” din ___ consiliei prezenți.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarului comunei ,
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PRI
Ing.Florian



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar general u.a.t.,Haneș Rodica



INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

Ing.Florian Romeo-Daniel

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară nr.28512 Lechința, situat în intravilanul localității Vermeș și înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința

REFERAT DE APROBARE

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 129-130 alin.(1) lit.a) din Ordinul 600/2023

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil

Potrivit prevederilor art.5 alin.(3), lit.a) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

Având în vedere necesitatea proiectului: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, ” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihailu de Câmpie și Budești" la nivel de comună cât și la nivel județean,primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre ,proiect prin care viața comunității noastre se v-a schimba ,cetățenii având acces la apă,canalizare .

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

Ing. Florin [REDACTED] Daniel





În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, documentația cadastrală întocmită de expert Urban Dan – Răzvan și a faptului că operațiunea de dezlipire se întocmește printr-o documentație cadastrală pe flux întrerupt ,care are un caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009

Conform art. 129-130 alin.(1), lit.a) din Ordinul 600/2023 ,

(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte; Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial de cadastru.

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil, motiv pentru care s-a inițiat acest proiect de hotărâre.

Având în vedere necesitatea proiectului: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, ” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești" la nivel de comună cât și la nivel județean, primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre ,proiect prin care viața comunității noastre se v-a schimba ,cetățenii având acces la apă, canalizare

Potrivit prevederilor art.5 alin.(3), lit.a) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

Față de motivele invocate, apreciez că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Haneș Rodica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	7874
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200058983



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28512 Lechința

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Lechința, Loc. Vermes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28512	1.880	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6491 / 21/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lechința); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28512 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 17665.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LECHINȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

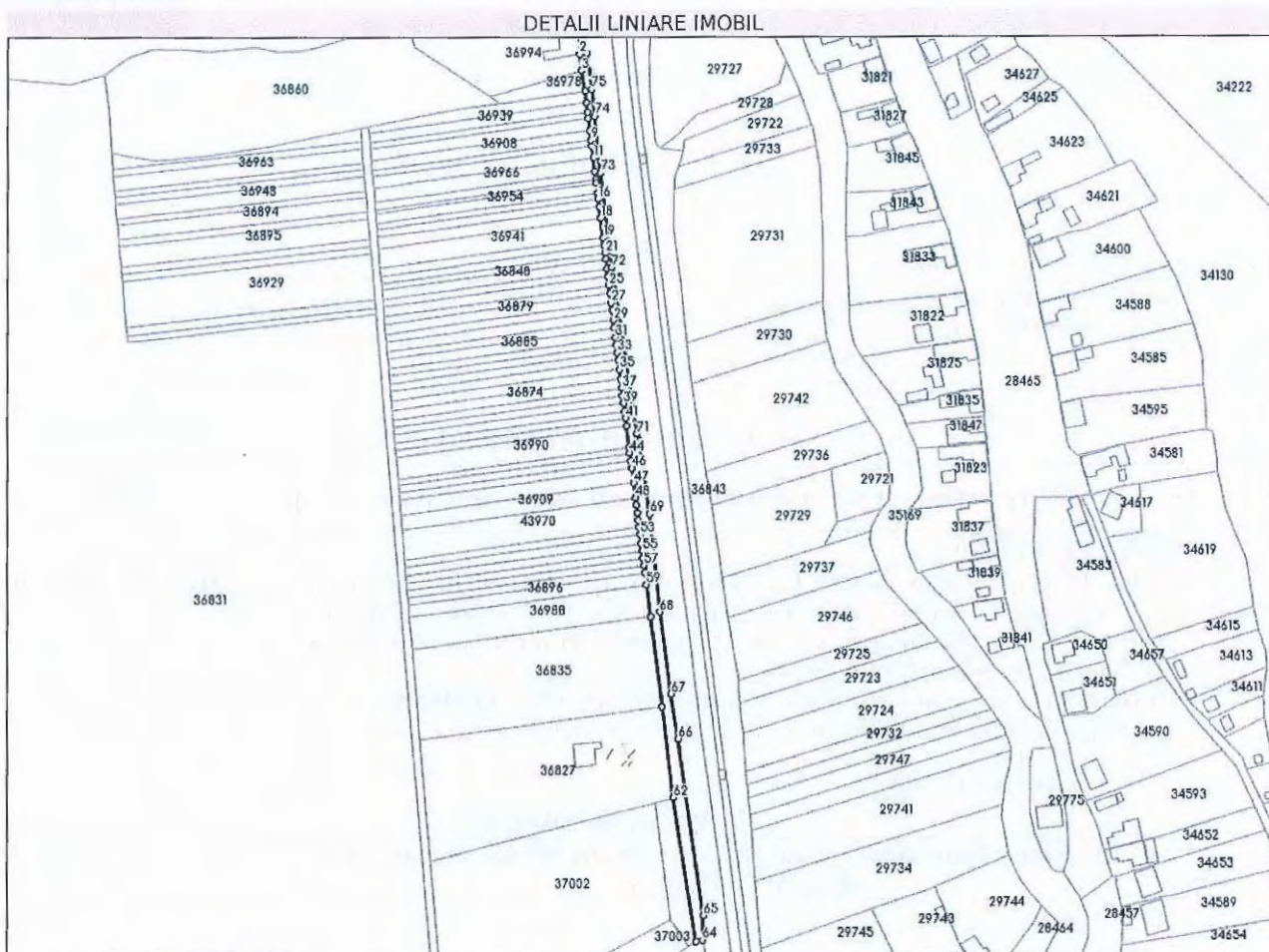
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28512	1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.880	-	-	-	SECTOR NR 0 ID 17665

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	448.525,375 611.099,468	2	448.521,971 611.099,217	3.413	2	448.521,971 611.099,217	3	448.522,622 611.091,315	7.929	3	448.522,622 611.091,315	4	448.524,312 611.081,474	9.985
4	448.524,312 611.081,474	5	448.524,981 611.076,188	5.328	5	448.524,981 611.076,188	6	448.525,577 611.071,473	4.753	6	448.525,577 611.071,473	7	448.525,927 611.068,704	2.791
7	448.525,927 611.068,704	8	448.526,641 611.063,063	5.686	8	448.526,641 611.063,063	9	448.527,234 611.058,371	4.729	9	448.527,234 611.058,371	10	448.527,596 611.055,504	2.89
10	448.527,596 611.055,504	11	448.528,306 611.049,892	5.657	11	448.528,306 611.049,892	12	448.529,122 611.043,443	6.5	12	448.529,122 611.043,443	13	448.529,593 611.039,717	3.756
13	448.529,593 611.039,717	14	448.529,828 611.037,856	1.876	14	448.529,828 611.037,856	15	448.530,416 611.033,209	4.684	15	448.530,416 611.033,209	16	448.530,768 611.030,425	2.806