



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de utilitate publică a unor imobile teren situate în intravilanul comunei Lechința, înscrise în CF nr. 28602 și CF nr.28603 și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_ 2026, în prezența a \_\_\_ consilieri locali din cei 15 în funcție convocați,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Lechința, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1172/25.02.2026, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră;
  - Raportul compartimentului de specialitate nr.1173/25.02.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre ;
  - prevederile art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1)-(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.286 alin.(1)-(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
  - C.F. nr.28602 și C.F. nr.28603;
  - prevederile pct.3 din Anexa 4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.25, alin.(2), art.27, art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(1) și (5) și art.880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../.03.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../.03.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr..../.03.2026;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), lit.c), alin.(4), lit.d)-lit.f), art.139 alin.(3) lit.g) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** . Se declară bun de uz și de interes public local, terenul în suprafață de 95 mp, număr cadastral 28602 și terenul în suprafață de 348 mp, număr cadastral 28603, situate în intravilanul comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării obiectivului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud, în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești”.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea acestora în domeniului public al comunei Lechința, iar ulterior se v-a completa inventarul domeniului public al comunei ,care v-a fi însoțit de extrasul de carte funciară..

**Art.3** Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Lechința ,ing.Florian Romeo-Daniel cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ voturi „abțineri” din \_\_\_ consiliei prezenți

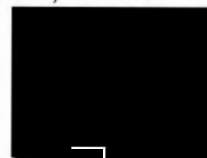
**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege,cu:

- Primarului comunei Lechința,
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- BCPI Beclean

Inițiat  
PRIM  
Ing.Florian B



Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Haneș Rodica





### REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de utilitate publică a unor imobile teren situate în intravilanul comunei Lechința , înscrise în CF nr. 28602 și CF nr.28603 și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Lechința

Subsemnatul Florian Romeo –Daniel,primarul comunei Lechința,având în vedere:  
„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud,  
” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și  
extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu  
de Câmpie și Budești”.

-prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor , cu modificările si  
completările ulterioare;

-prevederile art.286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2),lit.b) și c),alin.(6),lit.d),alin.(7),lit.k),art.196,lin.(1),lit.a) din  
OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si  
completările ulterioare;

-prevederile art.25,alin.(2),art.27,art.28 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și  
publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.132 și urm. din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție  
și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Potrivit prevederilor art.3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor , cu modificările si  
completările ulterioare, care stipulează:

*(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km<sup>2</sup>, pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească aceste ape în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv.,aceste terenuri în urma lucrării de cadastru general se puteau trece în proprietatea comunei Lechința .*

Prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică a unor imobile teren situate în intravilanul comunei Lechința , înscrise în CF nr. 28602 și CF nr.28603 și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Lechința este motivat de obiectivul de investiții care se realizează .

Atât proiectul de hotărâre inițiat cât și referatul de aprobare le consider legale ,necesare și oportune.

Ing.Florian



În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Lechința formulează prezentul

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică a unor imobile teren situate în intravilanul comunei Lechința, înscrise în CF nr. 28602 și CF nr.28603 și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Lechința

Subsemnata Haneș Rodica, secretarul general al comunei Lechința, luând în considerare prevederile art. 3 alin.(2) din Legea nr.107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

*(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km<sup>2</sup>, pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească aceste ape în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv, aceste terenuri în urma lucrării de cadastru general se puteau trece în proprietatea comunei Lechința.*

Având în vedere necesitatea proiectului: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, ” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești" la nivel de comună cât și la nivel județean, primarul comunei Lechința a inițiat acest proiect de hotărâre, proiect pe care îl consider legal, necesar și oportun.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Haneș Rodica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	7870
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100200057947



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28602 Lechința

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Lechința, Loc. Lechinta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28602	95	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6581 / 21/07/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lechința); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28602 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 17716.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LECHINȚA</b>	A1

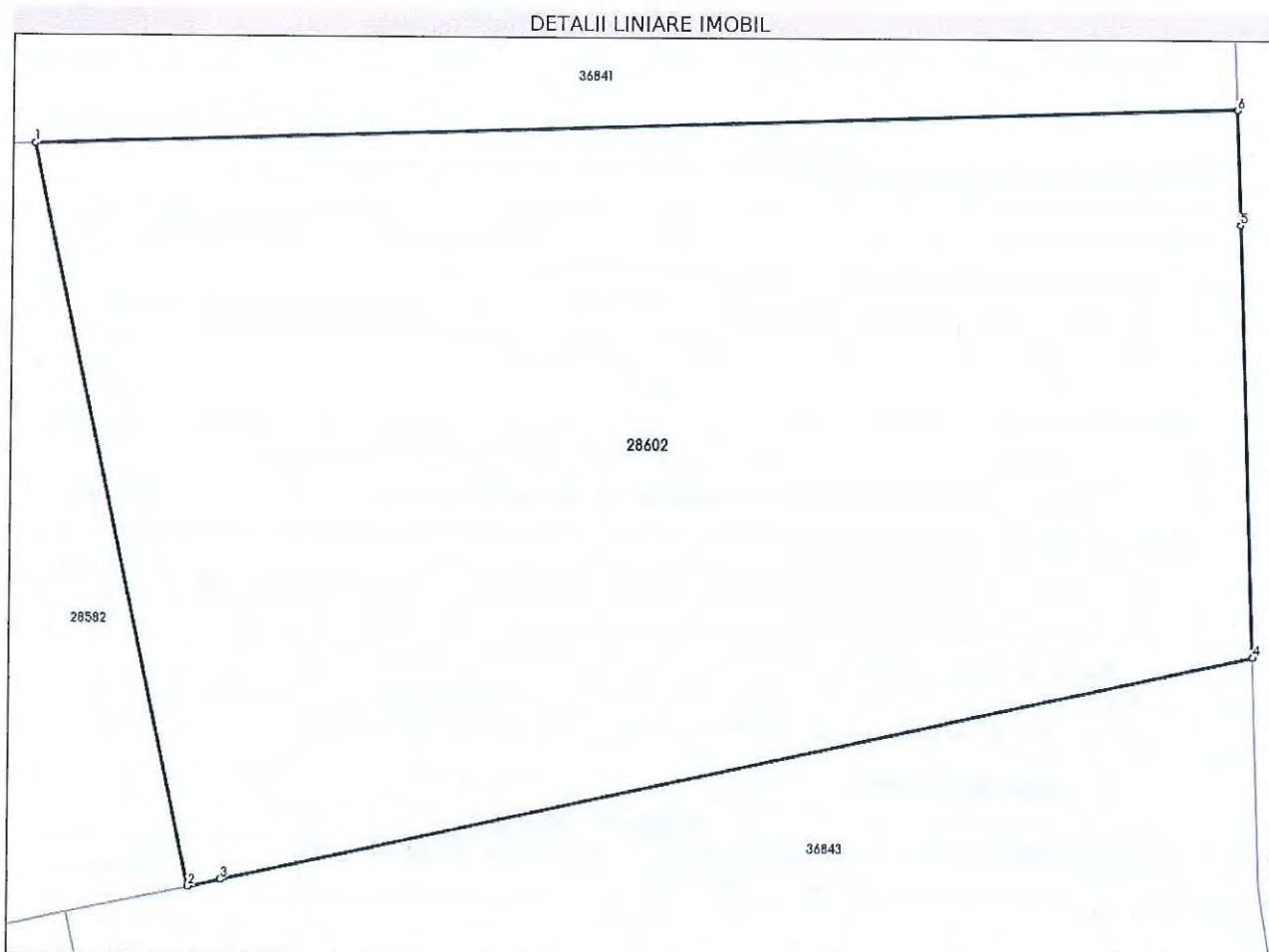
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28602	95	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	95	-	-	-	SECTOR NR 0 ID 17716

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	448.335,127 611.670,731	2	448.336,922 611.662,383	8,539
2	448.336,922 611.662,383	3	448.337,286 611.662,461	0,372
3	448.337,286 611.662,461	4	448.348,957 611.665,022	11,949
4	448.348,957 611.665,022	5	448.348,773 611.669,881	4,862



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28603 Lechința

Nr. cerere	7871
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare  
100200057948



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Lechința, Loc. Vermes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28603	348	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6582 / 21/07/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lechința); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 17717.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA LECHINȚA</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

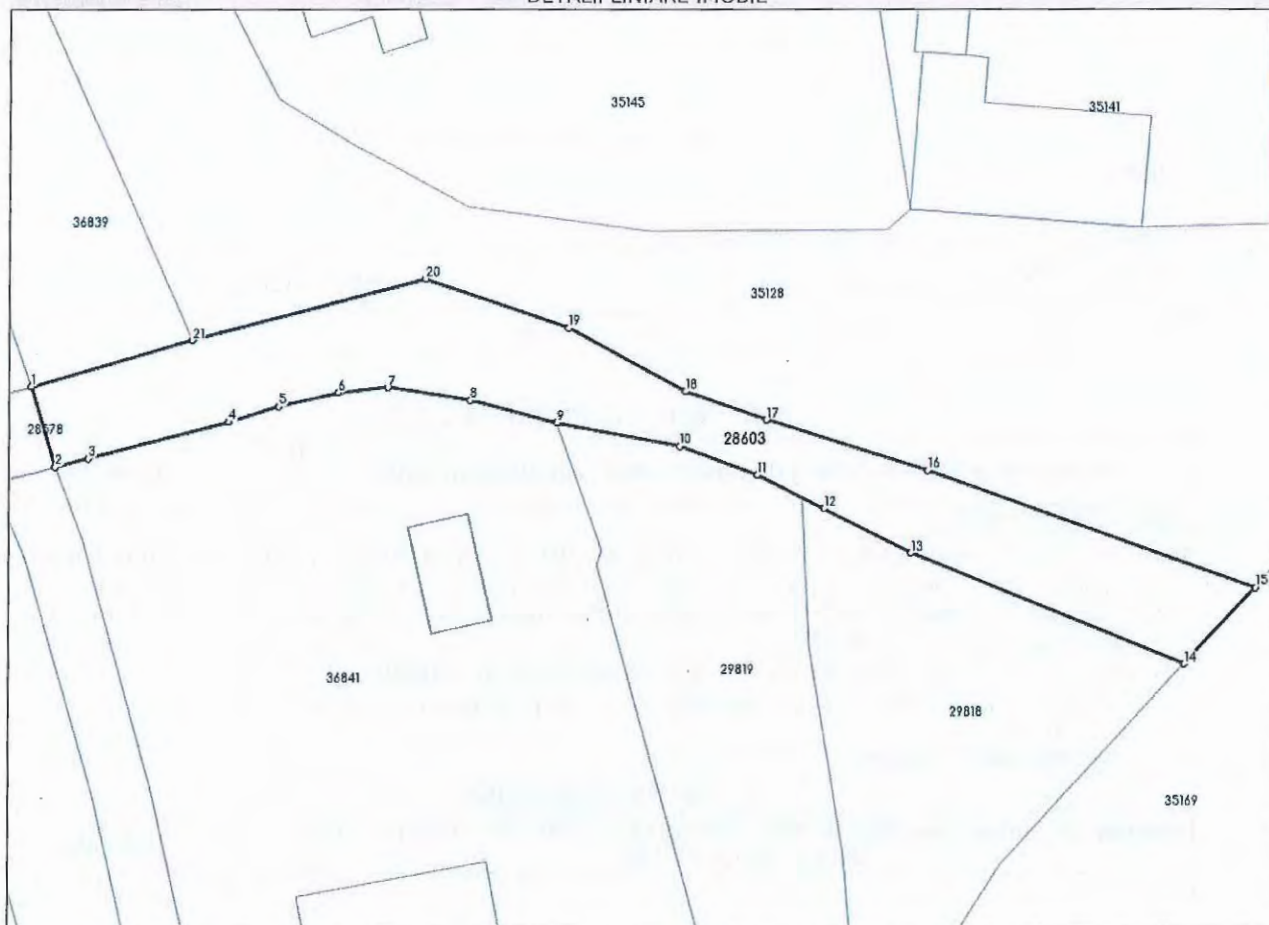
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28603	348	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	348	-	-	-	SECTOR NR 0 ID 17717

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.314,89 611.745,916	2	448.316,288 611.741,287	4.835
3	448.318,197 611.741,777	4	448.326,381 611.743,875	8.449
5	448.329,264 611.744,766	6	448.332,713 611.745,55	3.537
7	448.335,566 611.745,863	8	448.340,364 611.745,111	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.316,288 611.741,287	3	448.318,197 611.741,777	1.971
4	448.326,381 611.743,875	5	448.329,264 611.744,766	3.018
6	448.332,713 611.745,55	7	448.335,566 611.745,863	2.87
8	448.340,364 611.745,111	9	448.345,38 611.743,825	5.178