



HOTĂRÂRE

privind acordul amplasării și/sau acces în zona drumului public, pe terenuri aflate în proprietatea publică și administrarea Consiliului Local al comunei Lechința pentru obiectivele de investiții care urmează a fi realizate sau amplasate aferente obiectivului: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud” în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița – Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședință extraordinară, în data de 29.12.2025 în prezența a 14 consilierilor locali din cei 15 în funcție convocați.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 83/19.12.2025, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Adresa nr.1302/19.12.2025 a A.D.I Apă și canal ,jud.Bistrita-Năsăud, înregistrată la primăria comunei Lechința sub nr.9353/19.12.2025;
- Referatul de aprobare nr.9363/19.12.2025 a primarului Comunei Lechința;
- Raportul de specialitate nr.9364/19.12.2025 al responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Lechința din care să rezulte necesitatea aprobării punerii la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud în perioada 2014-2020(2023) **CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița – Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești;**
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22, art.46 a Ordonanței nr.43/1997, privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- prevederile Anexei nr.22,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lechința” la Hotărârea Guvernului României nr.905/22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F.nr.28711 și C.F.nr.28725 Lechința;
- Proiectul nr.131 A, întocmit de Asocieria TPF INGINERIE S.R.L. - COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. (CCAT) - T.P.F. GETINSA EUROESTUDIOS S.L., beneficiar: S.C. AQUABIS S.A.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico- financiară din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr.9457/24.12.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr.9461/24.12.2025;

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Lechința înregistrat sub nr.9459/24.12.2025,
 - Anunțul nr.9365 din 19.12.2025, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Comunei Lechința și pe site-ul Primăriei Comunei Lechința;
 - Procesul-verbal de afișare a proiectului de hotărâre nr. 9366 din 19.12.2025 ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b),c) și d),alin.(3) lit.d),alin.(4) lit.e),f) și g) și alin.(7) lit.n),art.139 alin.(3)lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul amplasării și/sau accesul în zona drumului public, pe terenurile aflate în proprietatea Comunei Lechința și administrarea Consiliului Local al comunei Lechința pentru obiectivele de investiții care urmează a fi realizate sau amplasate aferente obiectivului: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud” în perioada 2014-2020 (2023)CL 3 – *Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița – Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihaiu de Câmpie și Budești*, conform proiectului nr.131 A, întocmit de Asocieria TPF INGINERIE S.R.L. - COMPANIA DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.R.L. (CCAT) - T.P.F. GETINSA EUROESTUDIOS S.L., implementat de către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița, având datele de identificare prevăzute în C.F. nr.28711 și C.F.nr.28725 care sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a suprafețelor de teren înscrise în C.F.nr.28711 și C.F. nr.28725 Lechința, necesară amplasării conductei de aducțiune apă potabilă, pentru a evita pozarea acesteia pe proprietăți private în localitatea Sângeorzu-Nou, comuna Lechința.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința, prin aparatul său de specialitate, respectiv prin Compartimentul de achiziții publice și Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Lechința în ședință extraordinară, convocată în data de 29.12.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0,, voturi „împotrivă” din numărul de 14 consilieri prezenți.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a primăriei și se comunică cu :

- Institua Prefectului –județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Lechința.
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul de achiziții publice și Urbanism din cadrul primăriei comunei Lechința;
- Afișare pe site-ul primăriei

NR. 87
DIN 29.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FIZEȘAN TEODOR-DAMIAN



CONTRASMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT
HANES RODICA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28725 Lechința

Nr. cerere	19294
Ziua	22
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198957543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Lechința

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28725	104.453	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6704 / 21/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lechința); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8013.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LECHINTA		
OBSERVATII: TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.321,219 601.668,711	17	451.293,234 601.636,435	42.719	17	451.293,234 601.636,435	18	451.290,176 601.639,718	4.487	18	451.290,176 601.639,718	19	451.257,965 601.612,081	42.442
19	451.257,965 601.612,081	20	451.244,351 601.623,55	17.801	20	451.244,351 601.623,55	21	451.232,541 601.606,677	20.595	21	451.232,541 601.606,677	22	451.194,312 601.552,055	66.671
22	451.194,312 601.552,055	23	451.159,435 601.495,873	66.127	23	451.159,435 601.495,873	24	451.145,905 601.497,124	13.588	24	451.145,905 601.497,124	25	451.092,829 601.515,286	56.097
25	451.092,829 601.515,286	26	451.092,157 601.515,872	0.892	26	451.092,157 601.515,872	27	451.092,011 601.515,566	0.339	27	451.092,011 601.515,566	28	451.089,36 601.509,581	6.546
28	451.089,36 601.509,581	29	451.086,026 601.502,052	8.234	29	451.086,026 601.502,052	30	451.205,417 601.406,794	152.736	30	451.205,417 601.406,794	31	451.229,668 601.458,062	56.714
31	451.229,668 601.458,062	32	451.264,323 601.513,118	65.055	32	451.264,323 601.513,118	33	451.296,335 601.569,924	65.205	33	451.296,335 601.569,924	34	451.300,216 601.576,867	7.954
34	451.300,216 601.576,867	35	451.318,404 601.609,415	37.285	35	451.318,404 601.609,415	36	451.325,152 601.621,489	13.832	36	451.325,152 601.621,489	37	451.342,585 601.648,873	32.462
37	451.342,585 601.648,873	38	451.361,796 601.663,453	24.117	38	451.361,796 601.663,453	39	451.383,854 601.672,344	23.782	39	451.383,854 601.672,344	40	451.405,911 601.671,633	22.068
40	451.405,911 601.671,633	41	451.430,459 601.648,517	33.719	41	451.430,459 601.648,517	42	451.442,556 601.640,338	14.603	42	451.442,556 601.640,338	43	451.454,652 601.637,848	12.35
43	451.454,652 601.637,848	44	451.483,661 601.637,333	29.014	44	451.483,661 601.637,333	45	451.506,43 601.651,914	27.038	45	451.506,43 601.651,914	46	451.526,709 601.668,984	26.507
46	451.526,709 601.668,984	47	451.534,18 601.693,522	25.65	47	451.534,18 601.693,522	48	451.544,497 601.697,789	11.165	48	451.544,497 601.697,789	49	451.550,901 601.690,677	9.57
49	451.550,901 601.690,677	50	451.559,44 601.691,744	8.605	50	451.559,44 601.691,744	51	451.565,843 601.704,902	14.633	51	451.565,843 601.704,902	52	451.598,93 601.729,796	41.406
52	451.598,93 601.729,796	53	451.632,447 601.671,473	67.268	53	451.632,447 601.671,473	54	451.659,501 601.624,395	54.298	54	451.659,501 601.624,395	55	451.946,16 601.841,668	359.696
55	451.946,16 601.841,668	56	451.931,195 601.846,66	15.776	56	451.931,195 601.846,66	57	451.893,372 601.861,766	40.728	57	451.893,372 601.861,766	58	451.880,997 601.870,186	14.968
58	451.880,997 601.870,186	59	451.869,71 601.877,946	13.697	59	451.869,71 601.877,946	60	451.865,553 601.916,864	39.139	60	451.865,553 601.916,864	61	451.857,519 601.929,469	14.948
61	451.857,519 601.929,469	62	451.842,905 601.952,398	27.19	62	451.842,905 601.952,398	63	451.803,589 601.973,466	44.605	63	451.803,589 601.973,466	1	451.768,638 601.937,937	49.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2025, 12:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28711 Lechința

Nr. cerere	19293
Ziua	22
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198957522



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Lechința

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28711	6.499	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6690 / 21/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lechința); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28711 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2535.	A1
Act Administrativ nr. 14, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LECHINTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LECHINȚA , Domeniul Public	A1

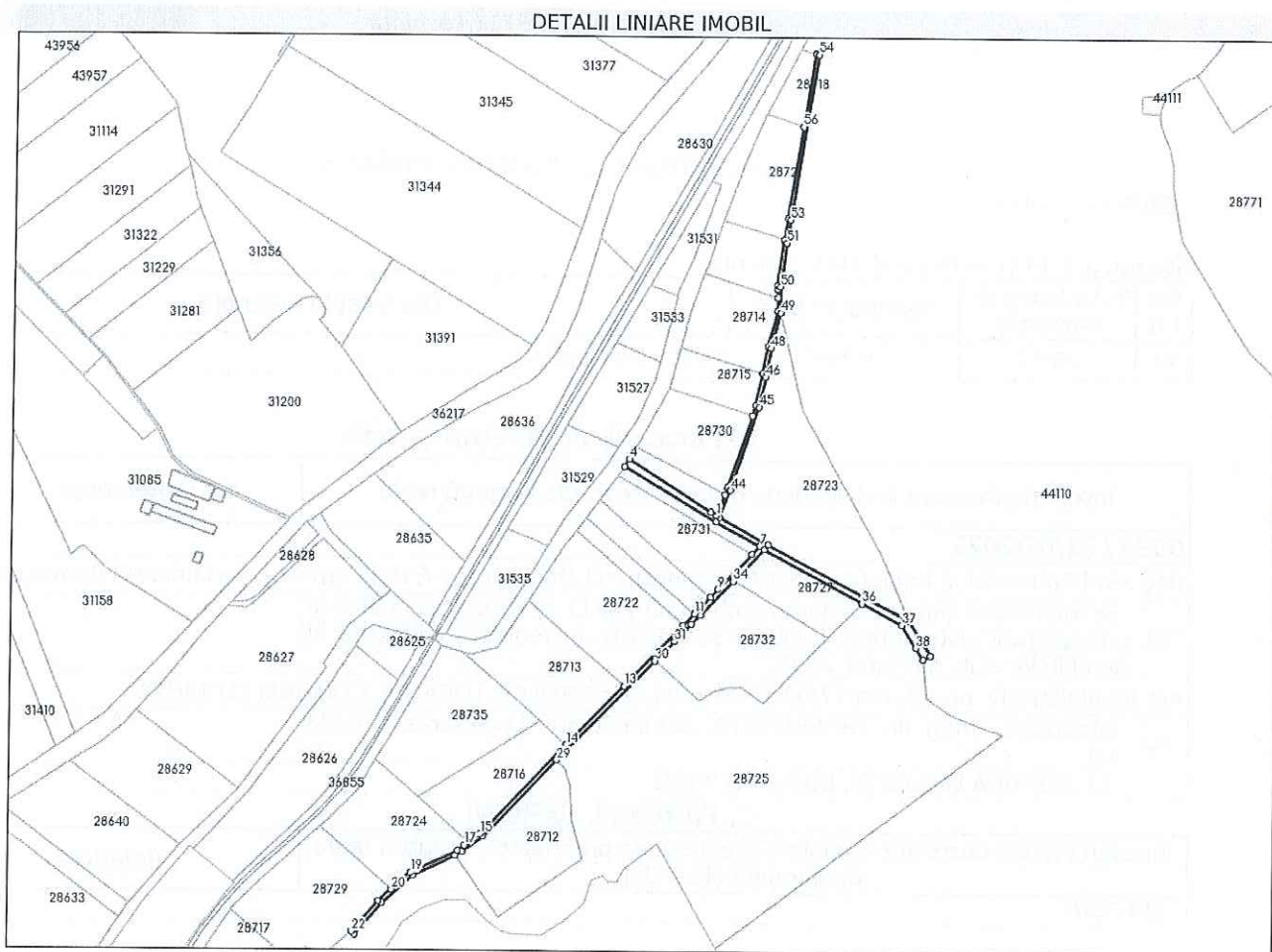
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28711	6.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.499	-	-	-	SECTOR NR 169 ID 2535

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.655,628 602.060,886	2	451.654,893 602.061,119	0.771
2	451.654,893 602.061,119	3	451.649,616 602.064,076	6.049
3	451.649,616 602.064,076	4	451.566,448 602.117,417	98.804
4	451.566,448 602.117,417	5	451.562,147 602.109,665	8.865
5	451.562,147 602.109,665	6	451.654,692 602.054,9	107.535
6	451.654,692 602.054,9	7	451.699,598 602.030,299	51.203
7	451.699,598 602.030,299	8	451.691,548 602.021,904	11.631
8	451.691,548 602.021,904	9	451.657,904 601.986,816	48.612
9	451.657,904 601.986,816	10	451.650,085 601.978,661	11.298
10	451.650,085 601.978,661	11	451.634,117 601.962,009	23.071
11	451.634,117 601.962,009	12	451.622,647 601.950,046	16.573
12	451.622,647 601.950,046	13	451.564,034 601.888,917	84.689
13	451.564,034 601.888,917	14	451.506,566 601.828,983	83.034
14	451.506,566 601.828,983	15	451.419,816 601.738,51	125.343
15	451.419,816 601.738,51	16	451.408,116 601.730,132	14.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	451.408,116 601.730,132	17	451.404,002 601.727,186	5.06	17	451.404,002 601.727,186	18	451.397,363 601.721,915	8.477	18	451.397,363 601.721,915	19	451.349,724 601.699,462	52.665
19	451.349,724 601.699,462	20	451.330,465 601.682,291	25.802	20	451.330,465 601.682,291	21	451.317,314 601.670,566	17.619	21	451.317,314 601.670,566	22	451.290,176 601.639,718	41.086
22	451.290,176 601.639,718	23	451.293,234 601.636,435	4.487	23	451.293,234 601.636,435	24	451.321,219 601.668,711	42.719	24	451.321,219 601.668,711	25	451.352,263 601.696,045	41.363
25	451.352,263 601.696,045	26	451.394,577 601.716,95	47.196	26	451.394,577 601.716,95	27	451.401,268 601.720,255	7.463	27	451.401,268 601.720,255	28	451.422,354 601.736,265	26.475
28	451.422,354 601.736,265	29	451.497,536 601.813,792	107.994	29	451.497,536 601.813,792	30	451.595,006 601.914,301	140.009	30	451.595,006 601.914,301	31	451.614,235 601.934,129	27.621
31	451.614,235 601.934,129	32	451.631,084 601.951,504	24.203	32	451.631,084 601.951,504	33	451.640,007 601.960,705	12.817	33	451.640,007 601.960,705	34	451.673,193 601.994,926	47.67
34	451.673,193 601.994,926	35	451.704,088 602.026,785	44.379	35	451.704,088 602.026,785	36	451.803,589 601.973,466	112.887	36	451.803,589 601.973,466	37	451.842,905 601.952,398	44.605
37	451.842,905 601.952,398	38	451.857,519 601.929,469	27.19	38	451.857,519 601.929,469	39	451.865,553 601.916,864	14.948	39	451.865,553 601.916,864	40	451.872,777 601.921,159	8.404
40	451.872,777 601.921,159	41	451.849,543 601.956,303	42.13	41	451.849,543 601.956,303	42	451.707,798 602.031,471	160.443	42	451.707,798 602.031,471	43	451.658,613 602.059,034	56.382
43	451.658,613 602.059,034	44	451.669,448 602.086,386	29.42	44	451.669,448 602.086,386	45	451.697,172 602.170,145	88.228	45	451.697,172 602.170,145	46	451.703,588 602.200,443	30.97
46	451.703,588 602.200,443	47	451.704,201 602.203,336	2.957	47	451.704,201 602.203,336	48	451.708,301 602.229,498	26.481	48	451.708,301 602.229,498	49	451.717,673 602.265,228	36.939
49	451.717,673 602.265,228	50	451.717,087 602.291,39	26.169	50	451.717,087 602.291,39	51	451.723,139 602.335,515	44.538	51	451.723,139 602.335,515	52	451.724,771 602.345,793	10.407
52	451.724,771 602.345,793	53	451.726,837 602.358,811	13.181	53	451.726,837 602.358,811	54	451.753,01 602.524,848	168.087	54	451.753,01 602.524,848	55	451.749,97 602.525,432	3.096
55	451.749,97 602.525,432	56	451.738,386 602.452,444	73.902	56	451.738,386 602.452,444	57	451.723,714 602.360,003	93.598	57	451.723,714 602.360,003	58	451.720,317 602.338,599	21.672
58	451.720,317 602.338,599	59	451.720,098 602.337,219	1.397	59	451.720,098 602.337,219	60	451.714,045 602.293,095	44.537	60	451.714,045 602.293,095	61	451.714,148 602.288,53	4.566
61	451.714,148 602.288,53	62	451.714,331 602.280,325	8.207	62	451.714,331 602.280,325	63	451.714,631 602.266,932	13.396	63	451.714,631 602.266,932	64	451.705,26 602.231,203	36.937
64	451.705,26 602.231,203	65	451.700,583 602.205,083	26.535	65	451.700,583 602.205,083	66	451.700,273 602.203,618	1.497	66	451.700,273 602.203,618	67	451.693,641 602.172,245	32.066
67	451.693,641 602.172,245	68	451.690,132 602.161,556	11.25	68	451.690,132 602.161,556	69	451.666,788 602.090,458	74.832	69	451.666,788 602.090,458	70	451.666,068 602.088,264	2.309
70	451.666,068 602.088,264	71	451.663,537 602.081,626	7.104	71	451.663,537 602.081,626	1	451.655,628 602.060,886	22.197					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 22/12/2025, 12:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>