



## HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către Consiliul Local Lechința a unui imobil teren situat în intravilanul localității Chiraleș, nr. 161, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea domnului Rațiu Vasile, teren înscris în C.F. nr. 43968 și a prețului acestuia

Consiliul local al comunei Lechința, județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară în prezența a 15 consilieri locali din cei 15 în funcție și convocați;

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr.81/10.10.2025, inițiat de primarul comunei Lechința;
  - Cererea (Notificarea) prin care domnul Rațiu Vasile își manifestă intenția asupra disponibilității sale în vederea vânzării suprafeței de (103 mp) din terenul, proprietatea sa;
  - Referatul de aprobare nr.8987/08.12.2025 prezentat de domnul Florian Romeo–Daniel primar al comunei Lechința ,prin care se propune acordul pentru cumpărarea imobilului teren., înscris în C.F. nr 43968, imobil teren situat în intravilanul localității Chiraleș, nr. 161, comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea domnului Rațiu Vasile;
  - Raportul de specialitate nr.8988/08.12.2025, prezentat de d-na Haneș Rodica -secretar general al comunei Lechința;
  - Raportul de evaluare al imobilului întocmit de SC GRAND CORA SRL evaluator ANEVAR nr.143E-2-1/09.12.2025, înregistrat la primăria comunei Lechința sub nr.9013/09.12.2025
  - Extrasul de carte funciară numărul 43968;
  - Prevederile art. 858 , art.863 lit. a) și urm. din Legea nr.287/2009 , republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
  - Prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
  - Prevederile art. 46, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.29, alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind Achizițiile Publice
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Lechința nr.18/18.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Lechința pe anul 2025, rectificat;
  - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Juridică nr.9149/12.12.2025 din cadrul Consiliului Local Lechința
  - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Economico-Financiară nr.9155/12.12.2025 din cadrul Consiliului Local Lechința
  - Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate Învățământ nr. 9161/12.12.2025 din cadrul Consiliului Local Lechința
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(7), lit.n) art.136 alin.(1), art.139 alin. (2), alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr.143E-25-1/09.12.2025 al imobilului teren, întocmit de SC GRAND CORA SRL expert evaluator ANEVAR, teren situat în intravilanul localității Chiraleș, la nr. administrativ 161, comuna Lechința, proprietatea domnului Rațiu Vasile ,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă ,pentru capela mortuară construită,de către comuna Lechința a imobilului teren în suprafață de 103 mp, teren avînd categoria de folosință fânețe , situat în intravilanul satului Chiraleș,comuna Lechința ,nr.161cu datele de identificare prevăzute în C.F.43968, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Suma rezultată în urma negocierii nu va putea depăși valoarea rezlutată din raportul de evaluare , nr. nr.143E-2-1/09.12.2025,de 604 Euro,echivalent a 3.072 lei,raport însușit potrivit art.1 din prezenta hotărâre,preț plătitibil în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului .

**Art.4.**În vederea negocierii prețului de cumpărare al terenului prevăzutla art.2 din prezenta hotărâre se constituie comisia de negociere în următoarea componență:

- Herinean Marcel-viceprimar;
- Haneș Rodica-secretar general u.a.t.;
- Dunca Adriana-consilier achiziții publice;
- Anton Cristina-inspector superior;
- Man Liviu-Gigel-consilier local ;

**Art.5.**Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare,precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Lechința.

**Art.6.**Terenul ce se cumpără în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținînd domeniului privat al comunei Lechința,la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.**Se împuternicește de către Consiliul local Lechința,domnul Ing. Florian Romeo-Daniel - primarul comunei Lechința pentru semnarea în numele comunei Lechința a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică ce se va încheia .

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Lechința d-na Haneș Rodica,publicare pe siteul [www.primarialechinta.ro](http://www.primarialechinta.ro).

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Lechința domnul Florian Romeo-Daniel și serviciul buget-contabilitate din cadrul Primăriei Lechința.

**Art.10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată conform art.139 alin.(2),coroborat cu art.5 lit.dd) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru” , 0 voturi „împotrivă”,0 voturi „abțineri” din totalul de 15 consilieri prezenți.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Lechința cu:

- Primarul comunei Lechința;
- Serviciul buget- contabilitate din cadrul primăriei Lechința;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Domnul Rațiu Vasile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FIZEȘAN TEODOR-DAMIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

HANEȘ RODICA

Nr.85

Din 15.12.2025