



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 28734 și CF 34300 Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în data de 21.11.2025, în prezența a 15 consilieri locali;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 68/13.11.2025, inițiat de primarul comunei Lechința;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8391 din 13/11/2025, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28734 Lechința;
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr.8392 din 13/11/2025.
 - Prevederile art. 879 alin. (2)-(5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1)-(2), art.130 alin.(1), lit.a), alin.(2) și alin.(6) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 24 ,art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentațiile cadastrale, întocmite de expert autorizat Orban Dan Răzvan, persoană fizică autorizată ,autorizație seria RO-BN-F nr.0012/19.08.2016;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.8545/20.11.2025;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.8557/20.11.2025;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.8551/20.11.2025;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) ,alin.(14), art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală tehnică de dezlipire, întocmită de expert autorizat Orban Dan Răzvan, persoană fizică autorizată ,autorizație seria RO-BN-F nr.0012/19.08.216 a imobilului teren înscris în Carte Funciară nr.28734, situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, în suprafață de 980.000 mp, înscris în Carte Funciară 28734, nr. cadastral 28734, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 976.621 mp;
- LOT 2 – în suprafață de 379 mp;

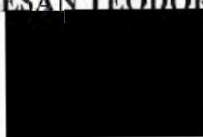
Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din cei 15 consilieri locali în funcție convocați și prezenți.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarului comunei ,
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FIZESAN TEODOR-DAMIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
HANES RODICA



Nr.70
Din 21.11.2025