



## HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară 28512 Lechința, situat în intravilanul localității Vermeș și înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Lechința

Consiliul Local al Comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară în data de 12.03.2026, în prezența a 15 consilieri locali;

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.9/25.02.2026, inițiat de primarul comunei Lechința;
  - Referatul de aprobare al primarului comunei Lechința în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.1175 din 25/02/2026, privind însușirea și aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în Carte Funciară 28512 Lechința, situat în intravilanul localității Vermeș.
  - Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lechința, înregistrat sub nr.1176 din 25/02/2026.
  - Prevederile art. 879 alin. (2)-(5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1)-(2), art.130 alin.(1), lit.a), alin.(2) și alin.(6) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Prevederile art. 24 ,art.27 alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 \*\*\* Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile art. 87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.5 alin.(3), lit.a) din O.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
  - Documentația cadastrală, întocmită de expert autorizat Orban Dan Răzvan ;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.1620/11.03.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.1611/11.03.2026;
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Lechința, înregistrat la nr.1602/11.03.2026;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c) .alin.(14), art.139 (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se însușește documentația cadastrală tehnică de dezlipire a imobilului teren înscris în Carte Funciară nr.28512, situat în intravilanul localității Vermeș, ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul localității Vermeș, în suprafață de 1.880 mp, înscris în Carte Funciară 28512, nr. cadastral 28512, după cum urmează:

- LOT 1 – în suprafață de 50 mp;
- LOT 2 – în suprafață de 1.830 mp;

**Art.3** Se declară bun de uz și de interes public local ,terenul în suprafață de 50 mp, ,situat în intravilanul localității Vermeș , județul Bistrița-Năsăud , în vederea realizării obiectivului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița- Năsăud, în perioada 2014-2020 (2023) CL 3 – Reabilitare conductă de aducțiune Bistrița- Lechința și extindere alimentare cu apă și canalizare în comunele Lechința, Miceștii de Câmpie, Sânmihailu de Câmpie și Budești”.

**Art.4** Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 50 mp în domeniului public al comunei Lechința,iar ulterior se v-a completa inventarul domeniului public al comunei ,care v-a fi însoțit de extrasul de carte funciară.

**Art.5** Consiliul Local Lechința își dă acordul cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenului în suprafață de 50 mp având categoria de folosință pășune.

**Art.6** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lechința.

**Art.7** Imobilul cuprins în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent și nu fac obiectul vreunui litigiu. nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din terenurile aflate la dispoziția Comisiei locale Lechința pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor

**Art.8** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Lechința, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri” din cei 15 consilieri locali în funcție,convocați și prezenți.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lechința, în termenul prevăzut de lege cu:

- Primarului comunei ,
- Instituției Prefectului ,județului Bistrița-Năsăud,
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

HANEȘ RODICA



Nr.13

Din 12.03.2026