



## HOTĂRÂRE

### *privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul public al U.A.T. comuna Lechința, județul BISTRIȚA-NĂȘAUD*

Consiliul local al comunei Lechința, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2026 în prezența a 15 consilierilor locali din cei 15 în funcție convocați.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 84/22.12.2025, inițiat de primarul comunei Lechința;
- Referatul de aprobare nr.9423/22.12.2025 a primarului Comunei Lechința;
- Raportul de specialitate nr.9424/22.12.2025 al secretarului general al comunei, prin care relevă necesitatea și oportunitatea privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul public al U.A.T. comuna Lechința, județul Bistrița-Năsăud;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.90, art.91 și art.92 din Legea nr.18/1991 Republicată privind Legea fondului funciar;
- art. 108, art. 129 alin. (2) pct. c) și alin. (6) pct. b), art. 362 alin. (3), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- CF.nr.44109 și CF nr.44111 Lechința;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.,(3) lit.b<sup>1</sup>, alin.(7), art.5<sup>1</sup>, alin.1, lit.a), alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

#### **Luând act de :**

- Raportul de evaluare întocmit de SC GRAND CORA SRL evaluator ANEVAR cu nr.10E-25-ÎC/22.12.2025, înregistrat la primăria comunei Lechința sub nr.9419/22.12.2025
- avizul favorabil (consultativ) nr. 466 din 29.01.2026 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;
- avizul favorabil (consultativ) nr. 457 din 29.01.2026 al Comisiei de specialitate economico-financiară din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;
- avizul favorabil (consultativ) nr. 461 din 29.01.2026 al Comisiei de specialitate învățământ din cadrul Consiliului Local al Comunei Lechința;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *Formulez prezenta:*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.(1)** Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice în vederea închirierii unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Lechința, în vederea amplasării unor echipamente de telecomunicații instalarea unor de antene, după cum urmează:

- Terenul identificat în C.F. nr. 44109 al comunei Lechința, în suprafață de 300 mp teren având categoria de folosință pășune, situat pe teritoriul administrativ Lechința, în Ridul „Viile Pustii”;
- Terenul identificat în C.,F nr.44111 al comunei Lechința, în suprafață de 379 mp teren având categoria de folosință pășune, situat pe teritoriul administrativ Lechința, în Ridul „Brăteni”;

(2) Consiliul Local Lechința își dă acordul cu privire la scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren înscrise în C.F.nr.44109 în suprafață de 300 mp având categoria de

folosință pășune ,respectiv în C.F. nr. 44111 în suprafață de 379 mp având categoria de folosință pășune,de către câștigătorul licitației.pe cheltuiala sa.

**Art. 2.(1)** Prețul de pornire la licitație este de 1,92 euro/mp ,echivalent a 9,8 lei/mp,cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de SC GRAND CORA SRL evaluator ANEVAR nr.10E-25-IC/22.12.2025,înregistrat la primăria comunei Lechința sub nr.9419/22.12.2025.

**(2)** Pentru suprafața de 300 mp, valoarea de piață fiind 576,3 euro,echivalent a 2.932 lei iar pentru suprafața de 379 mp valoarea de piață este de 728,1 euro,echivalent a 3.704 lei .

**Art. 3.** Durata închirierii suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a închirierii prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Lechința.

**Art. 4.** Plata închirierii pentru anul 2026 se va efectua într-o singură tranșă la caseria U.A.T., la semnarea contractului de închiriere, urmând ca pentru anii fiscali următori chiria să se indexeze în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliu local Lechința. Locatarul va datora și taxa pe teren calculată conform Legii nr.227/2015 Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.**În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii minime, în conformitate cu prevederile art. 334 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Iar în momentul încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție,o sumă de lei, reprezentând o cota procentuală de 10 % din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere, și devine anexă la contract.

**Art. 6.** Chiriașii terenurilor, identificate cu numărul cadastral 44109 , având suprafața de 300 mp, și numărul cadastral 44111, având suprafață de 379 mp, vor avea obligația de a păstra terenurile sub formă de pășune (având interdicția de a le ara), întreținându-le în bune condiții . Obligația în cauză se va introduce în contractul de închiriere aferent terenurilor menționate.

**Art. 7.** Se desemnează 2 consilieri locali ,domnul consilier Man Liviu-Gigel și domnul consilier Văcar Emil-Miluț, pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor cu privire la licitația de închiriere a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Lechința și 1 supleant al acestora domnul consilier Lechințan Lucian-Dan,comisie care v-a fi constituită ulterior prin dispoziția primarului comunei Lechința .

**Art. 8.** Se aprobă documentația prevăzută în anexele nr .1-4, care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 9.** Se împuternicește primarul comunei Lechința, să întreprindă toate demersurile prin aparatul propriu, în scopul organizării și desfășurării procedurilor legale de licitație, precum și să semneze contractele de închiriere în numele și pe seama U.A.T. Lechința, județul Bistrița-Năsăud, precum și eventualele acte adiționale ulterioare.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Lechința cu majoritate simplă, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru” 0 voturi „împotriva” 0 voturi „abțineri” din numărul de 15 consilieri locali în funcție și prezenți la ședință

**Art. 11.** Secretarul general al comunei, va asigura comunicarea prezentului act administrativ cu:

-Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;

-Primarul comunei Lechința;

- Autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din cadrul compartimentului Registratură, Relații cu publicul, Monitorul oficial local din structura aparatului de specialitate al primarului, care va realiza și efectua inserare la nivelul site-ului [www.primarialechinta.ro](http://www.primarialechinta.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IUȘAN IOAN**



**Nr.1**

**Din 30.01.2026**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GENERAL U.A.T.,**

**HANEȘ RODICA**



## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### Cap. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

- 1.1. Denumirea - COMUNA LECHINȚA
- 1.2. Codul fiscal - 4427064
- 1.3. Adresa – Sat Lechința, str. Independenței, nr. 86, Comuna Lechința, Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD
- 1.4. Numărul de telefon - 0263/ 274433
- 1.5. Numărul de fax - 0263/ 274325
- 1.6. Adresa de e-mail – [primaria.lechinta@yahoo.com](mailto:primaria.lechinta@yahoo.com)  
[Contact-www.primarialechinta.ro](http://www.primarialechinta.ro)

### Cap.II INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

#### 2.1. FORMA DE ÎNCHIRIERE

Forma de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile documentației de atribuire prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

Art.340-348 Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

□ art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5,alin.,(3) lit.b<sup>1</sup>,alin.(7),art.5<sup>1</sup>,alin.1,lit.a),alin.(3 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legi fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

#### 2.2. DESFĂȘURAREA PROCEDURILOR DE ÎNCHIRIERE

1. Pentru fiecare lot de teren se va organiza o procedură distinctă de licitație publică cu plic închis.

2. Orice ofertant poate solicita clarificări în condițiile legii, iar proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

3. Proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

5. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Primăria comunei LECHINȚA,plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția primarului comunei Lechința, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.

6. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

7. În deschiderea ședinței, Președintele comisiei de licitație anunță:

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) prin decesul chiriașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

#### 4.2. Rezilierea contractului intervine:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorate până la data rezilierii contractului de închiriere și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina proprietarului;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- c) în cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

## Cap.V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

### V. Instrucțiuni privind modul de elaborare a ofertelor

5.1. Ofertele se redacteaza în limba romana.

5.2. Ofertele se depun în 2 plicuri sigilate. Plicurile se inregistreaza, în ordinea primirii lor, în registrul „Intrări-Ieșiri al Primăriei, precizandu-se data și ora primirii .

**5.3. Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației (închirierii) pentru care s-a depus oferta.

5.4. Plicul exterior va cuprinde următoarele documente:

- a) - Cerere tip de participare la licitație
- b) -Copie xerox a cărții de identitate;
- c) - Certificat fiscal în original de la Primaria Lechinta de domiciliu, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local;
- d) -. Certificat fiscal în original de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul general consolidat al statului ;
- e) - copie xerox a chitantei ce atesta achiziționarea caietului de sarcini pentru care se depune oferta, daca este cazul ( în valoare de 50 lei);
- f) - copie xerox a chitantei ce atesta plata taxei de participare la licitație( în valoare de 50 lei);
- g) - copie xerox a chitantei ce atesta plata taxei garanției de participare la licitație( în valoare de 1018 lei (pentru terenul în suprafață de 300mp),respectiv 1272 lei (pentru terenul în suprafață de 379 mp) ;

Contravaloarea totală pentru participare la licitație este **de 1118 lei** pentru terenul în suprafață de 300mp, respectiv **1372 lei** pentru terenul în suprafață de 379 mp, contravaloare formată din (însumarea celor trei taxe de la lit.e-g )

5.5. Pe **Plicul interior** se va înscrie:

- numele/denumirea ofertantului;
- domiciliul/sediul social;

5.6. Plicul din interior sigilat va contine **oferta propriu-zisă** semnată.

Valoarea anuala a chiriei este de 6108 lei/an pentru suprafata de 300 mp pasune, respectiv 7632 lei/an pentru suprafata de 379 mp pasune .

5.7. Neîndeplinirea uneia din aceste conditii duce la descalificarea ofertantului.

- Componenta comisiei de licitație;
- Suprafața de teren ce se închiriază;
- Nivelul de pornire al chiriei minime obligatorii;
- Denumirea și numărul de ordine al ofertanților - stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație;
- Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțelege această procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți;
- Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.

8. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.

9. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

10. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 7 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

11. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei exprimat în lei/metru pătrat.

12. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al chiriei exprimat în lei/metru pătrat.

13. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

14. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite proprietarului care cuprinde :

- descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare,
- elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

15. După primirea raportului comisiei de evaluare, proprietarul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### 2.3. GARANȚII

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare la nivelul contravalorii a 2 (două) chiriei minime, în conformitate cu prevederile art. 334 alin.(5) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în - CAIETUL DE SARCINI – art.2.5.6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IUȘAN IOAN**




**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GENERAL U.A.T.,**

**HANEȘ RODICA**



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul public al  
U.A.T. comuna LECHINȚA

### 1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile propuse spre închiriere, sunt terenuri cu destinația agricolă din categoria de folosință teren pășune, înscrise în C.F. nr. 44109 Lechința, în suprafață de 300 mp teren ,în Ridul „Viile Pustii” și terenul identificat în C.F. nr.44111 Lechința, în suprafață de 379 mp teren ,în Ridul „Brăteni” aparținând domeniului public al comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere caracteristica activităților ce se vor desfășura pe aceste terenuri, respectiv amplasarea unor echipamente de telecomunicații instalarea unor antene, propunem ca nivelul minim al valorii chiriei de la care pornește licitația publică să fie de 1,92 euro/mp, respectiv 9,8 lei/mp ,pentru suprafața de 300 mp, valoarea de piață fiind 576,3 euro,echivalent a 2.932 lei iar pentru suprafața de 379 mp valoarea de piață este de 728,1 euro,echivalent a 3.704 lei .conform raportului de evaluare, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul comunei, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor. Activitatea desfășurată va cuprinde toate dotările necesare pentru a se încadra în normele funcționale moderne.

### 2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

#### 2.1. Motivația pentru componenta economica:

- administrarea eficientă a domeniului public al comunei Lechința, generat de atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia ,pentru o dezvoltare durabilă prin creșterea gradului de acces la sistemul informațional și de telecomunicații;
- facilitarea dezvoltării zonei (ramură economică importantă).

#### 2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale închirierii terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei prin stabilirea taxei pe teren, chiriașul va achita autorității, contravaloarea terenului închiriat, o chirie anuală stabilită prin contract.
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu),

#### 2.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

#### 2.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- investițiile ce se vor realiza cu această destinație amenajarea unor construcții provizorii în vederea amplasării unor echipamente de telecomunicații (antene) ce deservește localitățile componente comunei Lechința;
- amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare ,chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea

viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- \* luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- \* utilizarea durabilă a resurselor;
- \* îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului,

### **3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Nivelul minim al chiriei pe anul 2026 este de 2932 lei/an, respectiv 3.704 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 10E-25-IC/22.12.2025, întocmit de evaluator ANEVAR, urmând ca pentru anii fiscali următori chiria să se indiceze în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului local Lechința. Locatarul va datora și taxa pe teren calculată conform codului fiscal – Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

### **4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

4.1. Potrivit prevederilor Codului administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, modalitate de acordare a contractului este închirierea prin LICITAȚIE PUBLICĂ cu oferta în plic închis.

4.2. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

(1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este:

- a) cel mai mare nivel al chiriei; -40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; 40%
- c) protecția mediului înconjurător; -10%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat. -10%

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

4.3. Desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de desfășurare al licitației, aprobat prin hotărâre a Consiliului local Lechința, în limitele legale trasate de prevederile art.333 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

### **5. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII.**

5.1. Durata închirierii este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire a închirierii prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local Lechința.

## **6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului local LECHINȚA, se va proceda la publicarea anunțului de licitație, conform prevederilor art. 335 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, iar termenele se vor încadra în prevederile art. 335 – art. 348 din Codul administrativ, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților, despre decizia de atribuire a contractului de închiriere.

## **7. AVIZE**

Considerăm că scopul pentru care sunt închiriate aceste terenuri și anume acela de amplasarea unor echipamente de telecomunicații, instalarea de antene, nu este de natura de a afecta factorii de mediu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IUȘAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GENERAL U.A.T.,**

**HANEȘ RODICA**



**CAIETUL DE SARCINI**  
**privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul**  
**public al comunei LECHINȚA**

**I. Informații generale privind obiectul închirierii:**

1. Închirierea, prin licitație publică cu oferta în plic închis, a unor terenuri, în suprafață de 300 mp, respectiv 379 mp, situate în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, înscrise în CF 44109 Lechința, Top 44109, respectiv în C.F. nr.44111, Top 44111, aparținând domeniului public al Comunei Lechința.

1.1 Descrierea imobilelor

Terenurile sunt situate în extravilanul localității Sângeorzu-Nou astfel:

- Terenul identificat în C.F. nr. 44109 al comunei Lechința, în suprafață de 300 mp teren având categoria de folosință pășune, situat pe teritoriul administrativ Lechința, între localitatea Sângeorzu-Nou și Vermeș, în Ridul „Viile Pustii”;

- Terenul identificat în C.F. nr.44111 al comunei Lechința, în suprafață de 379 mp teren având categoria de folosință pășune, situat pe teritoriul administrativ Lechința, localitatea Sângeorzu-Nou în Ridul „Brăteni”;

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Exploatarea terenului va avea ca destinație amenajarea unor construcții provizorii în vederea amplasării unor echipamente de telecomunicații, instalarea de antene, ce vor deservi localitățile componente comunei Lechința, ce corespunde cu obiectivele proprietarului.

1.3. Condițiile de exploatare a terenurilor ce fac obiectul închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar. Motivația concesiunii

1.3.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public al comunei LECHINȚA, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;
- facilitarea dezvoltării (ramură economică importantă, într-o comună, prin intermediul căreia se realizează venituri pentru locuitorii din zonă)

1.3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale închirierii terenului sunt următoarele:

- închirierea terenului din punct de vedere financiar, determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata redevenței stabilită prin licitația publică, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- chiriașul va achita autorității, în contravaloarea terenului închiriat, o chirie anuală stabilită prin contract.

- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

1.3.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității prin crearea unor locuri de muncă în zonă.

1.3.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu

privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt: - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării factorilor de mediu.

## 2. Condițiile generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii);

a) La expirarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul închiriat.

b) În contractul de închiriere se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii.

c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;

- Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

- Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

- Chiriașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața închiriată;

- Chiriașii terenurilor, identificate cu numărul cadastral 44109, având suprafața de 300 mp, și numărul cadastral 44111, având suprafață de 379 mp, vor avea obligația de a păstra terenurile sub formă de pășune (având interdicția de a le ara), întreținându-le în bune condiții de mediu.

2.4. Durata închirierii/ ani;

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire a închirierii prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local Lechința.

2.5. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia; Elemente de preț

2.5.1. Proprietarul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru închirierea terenului în suprafață de 300 mp, respectiv 379 mp, situate în extravilanul localității Sângerzu-Nou, înscrise în C.F. nr.44109, C.F. nr.44111, chiria minimă de la care se pornește licitația este de: 1,92 euro/mp, respectiv 9,8 lei/mp, pentru suprafața de 300 mp, valoarea de piață fiind 576,3 euro, echivalent a 2.932 lei iar pentru suprafața de 379 mp valoarea de piață este de 728,1 euro, echivalent a 3.704 lei, stabilită având în vedere proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului, valoarea de piață a terenului care face obiectul închirierii și durata închirierii. Valoarea de piață a fost determinată prin raportul de evaluare cu nr.10E-25-IC/22.12.2025 a SC GRAND CORA SRL, evaluator ANEVAR .

2.5.2. Prețul chiriei licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 2.5.1. din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicii de inflației comunicat de Institutul

Național de Statistică pentru anul precedent, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului local Lechința.

2.5.3. Prețul chiriei licitat, se va plăti după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plătește în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 martie a anului în curs, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie a anului în curs;

c) plata chiriei se face de către chiriaș în contul de la Trezoreria Bistrița-Năsăud, la termenele și în condițiile prevăzute, sau la caseria Primăriei Lechința.

d) neplata chiriei în termen de 30 zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

2.5.4. Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal .

2.5.5. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.

2.5.6. Taxa de participare **la licitație este de 50 lei**, iar procurarea documentației de atribuire este stabilit la **50 lei** și garanția de participare la nivelul **(două) chirii minime**, 1018 lei pentru terenul în suprafață de 300 mp ,respectiv 1272 lei pentru terenul în suprafață de 379 mp. Acesta se achită la caseria Primăriei Lechința, sau prin virament bancar în contul : RO14TREZ10121A300530XXXX ,Trezoreria Bistrița și este nerambursabil.

2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de proprietar:

2.6.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii minime, în conformitate cu prevederile art. 334 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.6.2. Ofertanții vor depune garanția de participare astfel:

- Numerar la casieria Primăriei comunei Lechința sau ordin de plată;

2.6.3. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de închiriere.

2.6.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de 7 de zile lucrătoare de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.6.5. În termen de 45 zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă de reprezentând o cotă de 10% din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

2.6.6. Garanția se constituie și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria proprietarului.

### 3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele; Procedura aplicată

3.1. Procedura aplicată în vederea închirierii terenului în suprafață de 300 mp, respectiv 379 mp ,terenuri situate în extravilanul localității Sângerzu-Nou, înscrise în C.F. nr.44/109,C.F.

nr.44111, va fi licitația publică cu ofertă plic închis, conform prevederilor din OUG. Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare (Partea aV-a).

3.2. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

3.3. Oferta va fi transmisă într-un singur exemplar semnat, exemplar ce conține două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

3.4. Oferta este valabilă 90 de zile de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

3.5. Dovada constituirii garanției de participare (va fi inserată în plicul exterior)

3.6. Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de închiriere, în perioada de 7 zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, licitația se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul chiriei ofertate către proprietar, până la atribuirea unui nou contract de închiriere.

Proprietarul are obligația de a repeta procedura de închiriere în termen de maxim 6 luni de la anularea respectivei licitații.

3.7. Anunțul privind închirierea prin licitație va conține următoarele informații:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

#### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**

4.1. Contractul de închiriere încetează:

a) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.

b) la expirarea duratei stabilite în contract.

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

- 5.8. Criteriul aplicat pentru încheierea contractului de închiriere: prețul cel mai mare;  
5.9. Taxa de participare la licitație – 50 lei;  
5.10. Contravaloare caietului de sarcini – 50 lei;  
5.11. Taxa garanției de participare la licitație( în valoare de 1018 lei pentru suprafața de 300 mp ,respectiv 1272 lei pentru suprafața de 379 mp);

5.12. Garanția în cuantum de 1018 lei, respectiv 1272 lei se va depune de castigatorul licitație în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului si se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reține în contul ultimelor redevențe de plată.

Notă:- în cazul necăștigării licitației, taxa garanției de participare în cuantum de **1018 lei** ,respectiv **1272 lei** se restituie ofertanților declarați necăștigători, la cerere, de la casieria compartimentului impozite și taxe locale, din cadrul Primăriei comunei Lechinta.

5.13. Plicurile sigilate se depun la secretariatul Primăriei Lechinta, până în data de 27.02.2026, ora 9,00;

5.14. Deschiderea ofertelor va avea loc în sala de ședințe a Primăriei Lechinta, în data de 27.02.2026, ora 10,00.

5.15. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare suprafață de teren, se va repeta din nou licitația în aceleași condiții, iar în cazul în care nu vor fi nici atunci 2 ofertanți, locatorul va trece la negociere directă în conformitate cu prevederile legii.

5.16. Locatorul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă în situația în care, nu depun 2 ofertanți oferte pentru prima licitație și nici la a doua licitație pentru aceeași suprafață de teren, se va trece la negocierea directă, după repetarea procedurii de licitație dacă nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

5.17. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat va procedea la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limita pentru desfășurarea procedurii. Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

## **VI. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate**

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română conform modelului „Formular nr. 5 – OFERTĂ” atașat prezentei documentații;
- b) Persoanele fizice sau juridice care au litigii în curs cu autoritatea publică proprietarul terenului, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz;
- c) Ofertanții transmit ofertele lor într-un singur exemplar semnat, exemplar ce conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul “Intrări ieșiri” al Primăriei Comunei Lechința, precizându-se data și ora;
- d) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, iar acesta va fi însoțit de o cerere pentru depunerea ofertei financiare și a documentelor de calificare, conform „Formular nr. 3: CERERE DE DEPUNERE OFERTĂ FINANCIARĂ ȘI DOCUMENTE DE CALIFICARE” atașat prezentei documentații;
- e) În plicul exterior va fi inserată dovada achitării garanției de participare la licitație, în fotocopie după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei LECHINȚA sau ordin de plată, cât și celelalte formulare și acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului;
- f) Numărul de exemplare în original: 1 (unu);
- g) Oferta va fi semnată de reprezentantul legal;
- h) În cazul în care oferta va fi semnată de o altă persoană, se va prezenta împuternicire de semnătură, pentru semnatarul ofertei;
- i) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și cu denumirea și adresa ofertantului;

j) Data limită de depunere a ofertelor: "ora";  
k) Plicurile interioare vor fi introduse într-un plic exterior marcat cu mențiunea: Oferta pentru licitație publică "închirierea unui teren cu destinația agricolă - categoria de folosință pășune proprietatea publică a comunei Lechința, situate pe raza comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud".

- l) Denumirea și adresa autorității contractante  
m) Denumirea și adresa ofertantului.

6.1.. Plicul exterior va conține:

**a) Documente pentru ofertanți persoane juridice:**

- Fișa de date, conform „Formular nr. 2: FIȘA DE DATE - persoană juridică” atașat prezentei documentații;
- Act constitutiv (statut, contract societate, etc., după caz);
- Certificate de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
- Certificat constatator, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului;

Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului, precum și a impozitelor și taxelor locale - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;

Cerere de participare la licitație;

Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea respectiv însușirea documentației de atribuire a contractului de închiriere;

Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară; Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia, copie buletin; Declarație păstrare destinație teren, conform „Formular nr. 4: MODEL DECLARAȚIE PĂSTRARE DESTINAȚIE TEREN” atașat prezentei documentații;

Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație.

**b) Documente pentru ofertanți persoane fizice:**

Fișa de date, conform „Formular nr. 1: FIȘA DE DATE - persoană fizică” atașat prezentei documentații;

Cerere de participare la licitație;

Copie după actul de identitate;

Certificat de cazier judiciar în termenul de valabilitate prevăzut de lege;

Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului, precum și a impozitelor și taxelor locale - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;

Declarație păstrare destinație teren, conform „Formular nr. 4: MODEL DECLARAȚIE PĂSTRARE DESTINAȚIE TEREN” atașat prezentei documentații;

Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea respectiv însușirea documentației de atribuire a contractului de închiriere (Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație )

**c) Documente pentru societățile comerciale străine:**

-Certificat tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România;

-Scrisoare de bonitate, eliberată de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine din România.

d) Plicurile interioare trebuie să conțină:

Pe plicurile interioare se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, precum și obiectul licitației pentru care este depusă oferta, conform formularului de ofertă ; Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă și fiecare exemplar va fi semnat de ofertant; Oferta va fi redactată conform „Formular nr. 5: OFERTĂ” atașat prezentei documentații, și va cuprinde detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și precum și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și datele financiare referitoare la valoarea chiriei pe **lei/metru pătrat** și valoarea totală a chiriei lei/an;

#### 6.2. Precizări privind oferta:

- a) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă pentru fiecare suprafață de teren;
- b) Fiecare participant poate oferi pentru una dintre suprafețele de teren, sau pentru cele 2 suprafețe de teren.
- c) Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 de zile de la data depunerii.
- d) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
- e) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- f) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- g) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- h) Oferta trebuie să fie fermă;
- i) Oferta se va întocmi separat pentru fiecare dintre suprafețele de teren prezentate în caietul de sarcini.
- j) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- k) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- l) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor proprietarului.
- m) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- n) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
- o) Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul chiriei ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de închiriere dar nu mai târziu de 6 luni.
- p) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;
- q) Oferta va cuprinde :
  - Chiria - în lei/metru pătrat/an, respectiv
  - Termenul de valabilitate al ofertei obligatoriu 90 de zile de la data depunerii.

#### 6.3. Elemente de preț

1. Prețul minim de pornire al licitației este de 576,3 euro echivalent a 2.932 lei pentru terenul în suprafață de 300 mp, respectiv 728,1 euro echivalent a 3704 lei (exemplificat astfel: 9,8 lei/m<sup>2</sup>).
2. Prețul chiriei, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă și prin hotărâri ale Consiliu local Lechința.;
3. Modul de achitare a prețului chiriei, cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere;

## **VII. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

- Membrii comisiei, supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere;

- Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertante sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a ofertanților.

## **Cap.VIII. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

8.1. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este: CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI OFERTATE.

8.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

8.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

8.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

8.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **Cap.IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

9.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a judecătoriei în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului.

## **Cap. X. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

10.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar;

10.2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii; Chiriașul este obligat să plătească chiria;

10.3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

10.4. Contractul de închiriere se va completa cu orice alte prevederi în vigoare, fiind exprimat acordul ambelor părți.

10.5. La încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IUȘAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GENERAL U.A.T.,**

**HANEȘ RODICA**



**MODEL**  
**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

privind închirierea unei suprafețe de teren - categoria de folosință pășune aparținând  
domeniului public al U.A.T. comuna Lechința, județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

**I. Părțile contractante**

***Intre***

Comuna Lechința, adresa Str. Independenței nr. 86, sat Lechința, comuna Lechința,  
Jud. Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263274433; 0263274325, având codul de înregistrare fiscală  
427064, cont nr. RO14TREZ10121A300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița-Năsăud,  
reprezentat legal prin primar, d-l ing.Florian Romeo-Daniel, în calitate de locatar, pe de o parte,  
și

.....  
..... cu sediul în localitatea .....,  
str..... bl. .... sc.....et..... ap .....,  
județul ....., având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al  
exploatațiilor (R.N.E.) ....., contul IBAN nr.....  
..... deschis la.....  
..... telefon/fax .....,  
reprezentată prin ....., cu funcția  
de....., în calitate de locatar, pe de altă parte,

astăzi,

la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor art. 108 din  
Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,  
precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lechința nr...../....., de aprobare a închirierii,  
s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului de închiriere**

Art. I. (1) Obiectul contractului de închiriere este predarea de către proprietar și preluarea  
în scopul exploatații de către chiriaș a terenului categoria de folosință pășune, proprietatea publică  
a comunei LECHINȚA, situat în intravilanul comunei Lechința, nr. cadastral \_\_\_\_\_

Terenul închiriat va fi folosit de către chiriaș doar în scopul instalării unei antene în  
derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: constând din teren cu destinația în suprafață de \_\_\_\_ cu nr. cadastral \_\_\_\_\_
- b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către chiriaș pe perioada închirierii, care nu sunt  
bunuri de retur, dar pentru care proprietarul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea  
închirierii, dacă este cazul;
- c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata închirierii de chiriaș ce sunt și rămân proprietate  
a acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul  
intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Art. 2. (1) Închirierea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la  
prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

- a) Predarea-primirea terenului ce face obiectul închirierii se va efectua în termen maxim de 30 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.
- b) Contractele de închiriere încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.
- c) Nivelul chiriei nu poate fi modificat de chiriaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).
- d) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial contractul;
- e) contractele de închiriere.

### III. Termenul

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând de la data de ...../2026 până la data de .....2031

### IV. Chiria

Art 4. (1) Nivelul chiriei este de ..... lei/metru pătrat/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru suprafața de teren închiriată, iar valoarea totală de plată pentru suprafața de teren închiriată de ..... este de ..... lei.

Chiria se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plătește în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de către părți;
- b) pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 martie a anului în curs, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie a anului în curs;

(2) Chiria se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent, precum și prin orice alte majorări prevăzute de legislația incidentă, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului local Lechința.

### V. Plata chiriei

Art. 5. (1) Plata chiriei se face de către chiriaș în contul deschis la Trezoreria Bistrița-Năsăud, la termenele și în condițiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract, și la caseria Primăriei Lechința.

(2) Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. (3) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nici o obligație a acestuia față de chiriaș.

(4) Chiriașul rămâne obligat să plătească chiria datorată până la retragerea terenului închiriat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere datorate până la plata integrală a sumelor din închiriere, calculate conform prevederilor legale, care reglementează încasarea veniturilor la bugetul local.

### VI. Documentele contractului:

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt:

- Oferta de preț, parte integrantă din prezentul contract.
- Caietul de sarcini al licitației publice de închiriere - Procesul verbal de predare - primire a terenului închiriat.

## VII. Drepturile și obligațiile părților

### Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) să predea terenul agricol chiriașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe chiriaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl închiriază;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului închiriat, de natură să-l tulbure pe chiriaș;
- d) să controleze oricând modul în care chiriașul exploatează terenul închiriat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de chiriaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când chiriașul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de chiriaș.
- f) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu chiriașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului
- i) proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) proprietarul este obligat să notifice chiriașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

### Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile chiriașului:

- a) chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere.
- b) să primească terenul închiriat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) să folosească terenul pe care l-a închiriat în scopul pentru care a fost închiriat, în condițiile stabilite prin contract;
- d) să nu degradeze terenul închiriat;
- e) să nu schimbe categoria de folosință a terenului închiriat fără acordul scris al proprietarului;
- f) să plătească chiria la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) să ceară acordul proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de închiriere;
- i) să comunice proprietarului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului închiriat;
- j) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul închiriat în starea în care l-a primit de la proprietar;
- k) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului închiriat;
- l) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către proprietar a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.
- m) chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.
- n) chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

p) chiriașul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr. 50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al proprietarului.

q) în cazul în care chiriașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de în dată dar nu mai târziu de 15 zile de la data constatării, în condițiile art. 9.2 lit. e) din prezentul contract acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

r) chiriașul este obligat să nu deterioreze sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul închiriat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

## **VIII. Garanții**

Art.8.1. În termen de 45 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție, suma de lei, reprezentând o cota procentuală de 10 % din suma datorată proprietarului cu titlu de chirie pentru primul an de închiriere, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere, și devine anexă la contract.

Art.8.2. Garanția se va restitui în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la încetarea închirierii, în cazul neutilizării.

Art.8.3. Garanția se poate depune la Trezoreria . Bistrița-Năsăud, prin ordin de plată, în contul proprietarului, sau la casieria Primăriei comunei Lechința.

## **IX. Încetarea contractului de închiriere**

Art.9.1. Prezentul contract de închiriere încetează prin :

a) Acordul părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.

b) La expirarea duratei stabilite în contract.

c) Răscumpărarea chiriei de către proprietar, prin hotărâre a Consiliului Local, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, plata unei despăgubiri revine în sarcina proprietarului cu o notificare prealabilă de 15 zile;

g) La deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) Prin decesul chiriașului sau falimentul, dizolvarea ori insolvența firmei.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina chiriașului.
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului,
- c) În cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat.
- d) La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
- e) Renunțarea la închirierea bunului din partea chiriașului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilități obiective a chiriașului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către chiriaș și acceptată de proprietar); în acest caz chiriașul va notifica proprietarul, în termen de 10 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății chiriașe.
- f) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
  - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

9.2.1 Predarea - preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul închiriat.

- a) chiriașul va fi înștiințat de către proprietar de data semnării procesului verbal cu 7 zile înainte de data stabilită.
- b) în caz de neprezentare a chiriașului sau reprezentantul împuternicit al acestuia, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil acestuia.
- c) în mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către chiriaș sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- d) procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite chiriașului în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

## **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între proprietar și chiriaș**

Art.10.1. Chiriașul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

## **XI. Răspunderea contractuală**

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă,

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art. 5 alin. (1) din prezentul contract, chiriașul va plăti daune moratorii, de la scadența până în momentul plății, în cuantum de 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art. 1535 alin. (1), din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil.

## **XII. Definiții**

Art.12.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **XIII. Litigii**

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

## **XIV. Alte clauze**

Art.14.1. În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței închiriate, cu reducerea corespunzătoare a chiriei viitoare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

Art.14.2. Contractul de închiriere se va completa cu orice alte prevederi în vigoare, fiind exprimat acordul ambelor părți.

Art.14.3. Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatul (1) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare, dintre care unul la proprietar, și unul la chiriaș.

**Proprietar,**

**Chiriaș,**

## **NOTA**

*Se va insera în contractul de închiriere al terenurilor identificate cu numărul cadastral 44109 în suprafața de 300 mp și numărul cadastral 44111 în suprafață de 379 mp, la pct. e) al Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile chiriașului - obligația chiriașului de a păstra terenul sub formă de pășune (având interdicția de a le ara), întreținându-l în bune condiții agricole și de mediu.*

FIȘA DE DATE - persoană fizică

1.Numele și prenumele:.....

2.Act identitate:.....

3.Adresă domiciliu:.....

4.Telefon:.....

5.Fax:.....

6.Email:.....

OFERTANT (numele și semnătura) .....

FIȘA DE DATE - persoană juridică

- 1.Denumirea:.....
- 2.Act identitate reprezentant /Cod fiscal: .....
- 3.ContTrezorerie:.....
- 4.Sediul central:.....
- 5.Telefon:.....;Fax .....
- E-mail :.....
- 6.Certificat de înmatriculare/înregistrare:.....
- 7. Obiectul de activitate:.....
- 8. Birourile filialelor/sucursalelor locale (dacă este cazul):
  - Sucursală .....
  - Adresa:.....
  - Certificat de înmatriculare:.....
  - Cod fiscal:.....
  - Filială.....
  - Adresa:.....

(numirea și semnătura autorizata)

## MODEL DECLARAȚIE PĂSTRARE DESTINAȚIE TEREN

## DECLARAȚIE

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI LECHINȚA

Subsemnatul/ Subsemnata/S.C. ...., cu domiciliul/ reședința / sediu social principal/secundar sau punct de lucru în....., str.....nr.....,bl....., sc....., et. ...., ap....., Jud....., legitimat/ă cu B.I./ C.I. seria ....., nr..... eliberat de..... la data de....., având nr. telefon....., reprezentat/ă..... prin numitul/a ..... în calitate de reprezentant potrivit împuternicirii notariale/documentului emis de administratorul firmei, prin prezenta, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că pe perioada închirierii terenului înscris în CF nr..... și CF nr..... având nr. cadastral/topografic ....., în suprafață de .....metri patrati și aflat în proprietatea Comunei Lechința, patrimoniul privat, voi respecta destinația dată de consiliul local pentru utilizarea imobilului în cauză, respectiv aceea de amplasare de antene.

Dau prezenta declarație spre a-mi folosi la participarea la licitația care va avea loc la sediul Primăriei Comunei Lechința în data de .....

Data: Semnătura

OFERTĂ

**OFERTĂ**

Subsemnatul/a/S.C. ....cu domiciliul/ reședința / sediu social principal/secundar sau punct de lucru în ....., str....., nr....., bl..... sc. ...., et....., ap. ...., Jud....., legitimat/ă cu B.I./ C.I. seria ....., nr. ....eliberat de.....la data de ....., CNP ....., având nr. telefon ....., prin numitul/a ..... în calitate de reprezentant al S.C....., înscris/ă la licitația din data de.....privind închirierea terenului înscris în C F nr.....și nr....., având nr. cadastral/topografic....., identificat cu .....în suprafață de ..... și aflat în proprietatea Comunei Lechința, patrimoniul privat/public, voi respecta destinația dată de consiliul local pentru utilizarea bunului imobil în cauză, respectiv aceea de amplasare de antene, ofer suma de ..... lei/metru pătrat, adică ..... lei/an reprezentând chiria pentru terenul menționat anterior ce va face obiectul contractului de închiriere.

Sunt/ nu suntem de acord cu documentația de atribuire a licitației și cu condițiile menționate în caietul de sarcini și am luat la cunoștință că în situația în care vor avea loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, în cadrul termenului contractual.

Data: Semnătura

**CĂTRE ,**  
**COMUNA LECHINȚA , JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD**

Subsemnatul(a) ..... domiciliat(a) în .....

Str. ...., nr. ...., bl. ...., ap. ...., posesor al B.I. (CI) seria .....

.....Nr. ...., C.N.P. ...., telefon .....

reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau S.C. ...., cu sediul în .....

....., jud. ...., str. ...., nr. ...., având cod fiscal (unic de înregistrare) nr. ...., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. ...., cont ..... deschis la .....

....., solicit înscrierea la licitația publică care va avea loc în data de .....ora ....., la sediul Primăriei Comunei Lechința, pentru închirierea imobilului teren situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, în suprafață de ..... mp, înscris în CF 44109 Lechința, Top 44109.

Semnătura și ștampila

**CĂTRE ,**  
**COMUNA LECHINȚA , JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD**

Subsemnatul(a) ..... domiciliat(a) în .....

Str. ...., nr. ...., bl. ...., ap. ...., posesor al B.I. (CI) seria .....

Nr. ...., C.N.P. ...., telefon .....

reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau S.C. ...., cu sediul în .....

jud. ...., str. ...., nr. ...., având cod fiscal (unic de înregistrare) nr. ...., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. ...., cont ..... deschis la .....

....., solicit înscrierea la licitația publică care va avea loc în data de .....ora ....., la sediul Primăriei Comunei Lechința, pentru închirierea imobilului teren situat în extravilanul localității Sângeorzu-Nou, în suprafață de ..... mp, înscris în CF 44111 Lechința, Top 44111.

Semnătura și ștampila